MENORCA

Miércoles

Desde Francia a Menorca subidos en

un Méhari

MIRA . Pápina 22



EDITORIAL MENORCA S.A. | Año LXXX. Número 25.817 | DEPÓSITO LEGAL ME-1-1958

«Los cadáveres equivocados» de Juanlu Hernández

Mañana pone a disposición de los lectores una novela negra cuya trama se desarrolla en Maó. CULTURA • Págna 18 La Isla se prepara para el desembarco de Decelera 2021

22 'startups', dos de ellas menorquinas, participarán a partir de mañana en el programa para emprendedores. MIRA • Págna 23

CONSTRUCCIÓN ▶ Se paga más por la mano de obra y por los nuevos materiales. ■TEMA DEL DÍA 4

El coste de construir una casa se ha encarecido un 37 por ciento desde 2015

► El precio de edificar una vivienda unifamiliar oscila entre los 1.800 y los 2.200 euros por metro cuadrado



Miguel Ángel Sicilia
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE APAREJADORES

«Los precios de Menorca son accesibles para los inversores internacionales»





Elliot Galán, de la UCI a volver a sentirse futbolista



«Me siento recuperado física y mentalmentedice el delantero del Mercadal

Miki Ortiz: «¿El Sant Antoni? Que esté en LEB Plata es un aliciente, un derbi es un plus» • Página 27

Armengol augura el fin de la crisis en 2022 tras la reactivación de este verano

La presidenta abre el debate de política general anunciando un crecimiento del 12.1 % el próximo año. • Págs. 10 y 11

LOCAL • Página 5 La despedida de Romà Julià: «La respuesta de Menorca ante la covid ha sido ejemplar»

Contador de vacuna

OBJETIVO 90%

VACUNADOS CON UNA DOSIS 68.825

VACUNADOS CON 67.413 79.10

LOCAL • Página 9

Maó ofrecerá test de drogas a las familias para detectar si los menores consumen



Las aglomeraciones, ay

LOCAL . Página 6

Un nuevo protocolo de seguridad explica las colas de viajeros en el aeropuerto

LOCAL





EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN



El coste de construir una casa en Menorca se ha encarecido un 37 % desde 2015

► El precio medio de edificar una **vivienda unifamiliar** oscila entre los 1.800 y los 2.200 €/m2 Esta tendencia al alza obedece a un mayor coste de la mano de obra y a las mejoras técnicas

Mercè Pons

El coste de construir una vivienda unifamiliar de calidad medio-alta en la Isla se ha encarecido un 37,5 por ciento desde el 2015. Los precios que se aplican actualmente se mueven en una horquilla que va entre los 1.800 y los 2.200 euros el metro cuadrado y se incluye aquí tanto la construcción de la vivienda como sus exteriores, es decir, piscina y jardines, entre otros. Hace seis años estos precios giraban en torno a los 1.500 o 1.600 euros el metro cuadrado. Estos índices medios, variables según las carac-

terísticas arquitectónicas de la vivienda, están escalando rápido por una serie de factores.

El presidente del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Menorca, Miguel Ángel Sicilia, explica, por un lado, que el sector venía de una baja actividad y unos precios realmente ajustados a causa de una crisis económica que azotó duramente la construcción entre los años 2009 y 2014. El sector lleva ahora una tendencia alcista, en especial, desde 2017, lo que repercute claramente sobre los precios. Sicilia destaca, asimismo, un aumento del coste de la mano de obra que, en base a los precios de la Asociación de Constructores de Balears, han crecido un 15 por ciento en este periodo analizado.

A estas circunstancias derivadas del propio mercado hay que sumar cambios en la parte técnica. Esto es, la construcción de casas cada vez más industrializadas, con materiales más específicos y sistemas más sofisticados, además de una implementación de instalaciones para avanzar hacia una mejor eficiencia energética. A todo ello, Sicilia añade los mayores requerimientos normativos que se trasladan al coste de la construcción. Y «el mercado tiende al alza», concreta el presidente del Colegio.

El Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Me-

norca acaba de publicar la 26 edición del Li-bro de Precios de la Construcción de Menorca 2021, una herramienta trabajo y una guía de referencia para la ela-boración de presupuestos, peritajes valoraciones. Hacía seis años que no se publicaba una actualización de precios, de ahí la importancia que representa para el sector este nuevo documento.

Paca Gomila, coordinadora de

la actualización, junto con Agusti Rodríguez (quien formó parte del equipo redactor de la primera edición de 1985), explica que además de refrescar precios, se han creado nuevas partidas para adaptarse a la realidad actual con

Ha sido un motor porque «Menorca es económicamente accesible»

El presidente del Colegio, Miguel Ángel Sicilia, considera que esta buena tendencia que ha mantenido el sector de la construcción obedece a que «Menorca es económicamente accesible» comparándolo con otros mercados. «Costa y sol lo tienen muchas otras zonas, pero competitiva económicamente lo era Menorca». El hecho que la Isla se considerara un territorio libre de virus derivó en que «mucha gente viniera y descubriera esta vertiente accesible a efectos inmobiliarios». Los mercados francés v nacional (madrileños) han sido los que han apostado por la Isla. Y Sicilia confia en que se materializarán proyectos de reformas, ampliaciones y adaptaciones para ser eficientes energéticamente tanto de viviendas unifamiliares en zonas turísticas como de ubicadas en cascos antiquos.

materiales que se van incorporando en el mercado de la edificación. Y confirma que «mientras que entre 2011 y 2015 casi no hubo variaciones, entre 2015 y 2021 ha habido un cambio en los precios». Miguel Ángel Sicilia avanza que en base a una nueva iniciati-

va que tiene en marcha el Colegio, se va a cambiar el concepto del documento que pasará de ser un libro (en papel y digital como se edita ahora) a una base de datos digital «con el mismo criterio y misma pero adaptado a los nuevos medios tecnológicos».

→ EL APUNTE

Con trabajo y con contratos para 2022, las claves para el optimismo

El sector de la construcción se muestra optimista de cara a los próximos ejercicios porque hay trabajo ahora y contratos para 2022. La clave está en el nivel de proyectos que actualmente se hallan en los despachos de los arquitectos y que se materializarán en 2023 o 2024. «Hay cierto movimiento para que haya trabajo para estos años», señala Sicilia, a lo que añade que «no hay un corte, sino que hay continuidad».

Pulso

El sector de la construcción sigue aguantando el pulso y se mantiene como motor econó-

mico. Ha podido esquivar la crisis económica derivada del coronavirus y aunque existía cierta incertidumbre de futuro tras estabilizarse la pandemia sigue rubricando una tendencia alcista. «Hoy estamos a pleno rendimiento».