**Jueves** 24 de febrero 2022 Precio 1,20 €

EDITORIAL MENORCA S.A. | Año LXXXI. Número 25.977 | DEPÓSITO LEGAL ME-1-1958

www.menorca.info

#### Más de cien personas se han formado en los talleres de Mestral

Consell y Caritas firman un convenio por 65.000 euros para apoyar la inserción social y laboral. **LOCAL** • Página 8



### «Hay dinero de Europa para rehabilitar casas»

Juan López-Asiaín explica que se reservan 100 millones para particulares en las Islas. **LOCAL** • Página 10

### Les obres del gran Torrent, en una exposició digital

Kairoi Art dedica a l'artista de Ciutadella la seva segona mostra artística.

CULTURA • Pàgina 17

TRANSICIÓN ENERGÉTICA ► Endesa hace cuatro meses que espera una respuesta para activar la mejora. ■ TEMA DEL DÍA 4 y 5

# El Ministerio demora el cambio a gasoil de la central de Maó

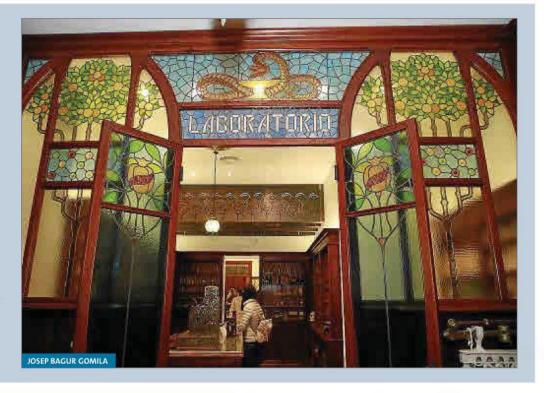
### La ampliación del parque solar de Son Salomó se inicia en un mes

El proyecto, que ya ha conseguido una prórroga de tres meses, encara la recta final después de 9 años de trámites. Las obras durarán un año. Aportará 50 megavatios de potencia.

MIRA • Páginas 18 y 19

### La reina Letizia verá renacer la farmacia Llabrés

La **Fundació** gestionará durante 10 años este espacio restaurado, que se quiere convertir en un «referente cultural inclusivo»



### LOCAL

### La fuga de médicos suma dos especialistas más •Página 6

Local • Página 11 Las cuevas de Baixamar, tres años cerradas y aún sin plan de futuro

Local • Página 7 La Fira Arrels vuelve con las mismas condiciones de antes de la pandemia

#### DEPORTES

### 'Gomi', la líbero del Avarca, optimista de cara a los Playoff

Página 20

Gemma Triay y Ale Salazar abren en Miami la defensa de su número 1 del WPT

• Página 22



El regatista de Es Nàutic, Felip Moll, en Francia a por su nuevo prototipo 'mini'

• Página 23



MENORCA • Es Diari

### Bernat Petrus PRO, una feria con lo último en construcción

J.C.O.

El recinto ferial de Maó acoge ayer y hoy la feria Bernat Petrus PRO, una iniciativa que vuelve cinco años después y que coincide con el cincuenta aniversario de la empresa organizadora del evento. Se trata de una apuesta empresarial que cuenta con la participación de 25 expositores, demostraciones en directo de productos y sistemas y cinco presentaciones y ponencias.

Numerosos profesionales de la pintura, construcción, mantenimiento, carpintería, náutica, arquitectura e interiorismo se acercaron ayer, sobre todo durante el horario vespertino, para conocer las últimas tendencias, avances y oportunidades que surgen en torno a estas actividades.

Los expositores ofrecen marcas y productos relacionados con los aislamientos, las cerámicas, la construcción y rehabilitación, herramientas y maquinaria, impermeabilizantes, microcementos, parquets, pinturas y revestimientos decorativos.



25 expositores con soluciones para la rehabilitación y el mantenimiento participan en la feria. Foto: JOSEP BAGUR

Juan López-Asiaín Martínez | Arquitecto técnico

## «Hay fondos europeos para rehabilitación de viviendas»

A Balears llegarán hasta 2026 **cien millones** para particulares con subvenciones de hasta el 80 por ciento de las actuaciones

J.C.O.

Director del Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Ténica de España, Juan López-Asiaín dio a conocer ayer el itinerario para acceder a las ayudas a la rehabilitación procedentes de los fondos Next Generation, «una oportunidad que hay que aprovechar», asegura.

#### ¿Hay fondos europeos para particulares, al margen de instituciones o empresas?

—No es una entelequia, están plasmados ya en un real decreto y van a llegar a particulares, por supuesto. Para rehabilitación, el Ministerio maneja una cifra cercana a los 7.000 millones, de los que la mitad van directos a viviendas particulares.

### ¿Qué hay que hacer para captar esas ayudas?

—Estos fondos aparecen en el real decreto 853/2021 y ahora corresponde a las comunidades autónomas transponerlo en su territorio respectivo. En Extremadura ya ha salido y pueden acceder a estas ayudas, en algunos otros ya tienen un borrador. Una vez salgan, los usuarios necesitarán irremediablemente el apoyo de un técnico tanto si es una ayuda individual como colectiva.

#### ¿A cuánto alcanzan?

—En los dos casos, vivienda de un inmueble plurifamiliar o vivienda unifamiliar, se puede optar a ayudas de hasta el 80 por ciento de las actuaciones que hagan.

#### ¿Qué requisitos se exigen?

—Hará falta un certificado energético del antes y el después y presentar una pequeña memoria, entre otras exigencias.

### ¿Aquí se pueden pedir ya?

—En Balears hay que esperar que salga primero la convocatoria y después contactar con un arquitecto técnico, por ejemplo, para realizar la tramitación.

### Una de las condiciones imagino



«Una novedad es que el IVA va dentro de la subvención que se da y no va a imputar en la base del IRPF»

### que será mejorar la eficiencia energética.

—Claro, el reto europeo es mejorar el parque energético edificado que, en líneas generales, es muy malo. En un clima benigno como el balear se nota menos, pero es malo porque tiene muchos años, las normativas no eran tan exigentes y se emplea mucha energía de fuentes fósiles.

#### La normativa actual sí es más exigente.

—La novedad es que si con la mejora que hago llego a un ahorro energético del 45 por ciento, me dan el 65 por ciento de lo que me gaste hasta un límite, por ejemplo, de 200.000 euros. Pero imagina que solo me gasto 150.000 para cambiar el aislamiento, la caldera o lo que sea, en ese caso el resto hasta los 200.000 los puedo gastar en otras mejoras de acceso, salubridad o lo que sea en la vivienda. El primer paso es siempre conseguir el ahorro energético.

#### ¿Qué dinero va a llegar a la comunidad balear?

—Está hecho el reparto proporcionalmente al número de viviendas habituales que hay en cada comunidad. En el real decreto vienen las cantidades, Balears tiene asignados 28 millones en esta primera tanda y de aquí a 2026 va a tener 100 millones, que es muchísimo dinero.

#### ¿Le parece mucho?

—Es que las ayudas donadas en los últimos años en el conjunto del estado no habrán llegado a los 300 millones y ahora van a superar los 3.000. Y han de gastarse antes de que termine 2026, si no tendrán que devolverse.

### Es mucha presión para nuestro ritmo burocrático.

—Esto ha traído cosas que no habían sucedido nunca en la historia como la subvención del IVA.



López-Asiaín durante la intervención ayer tarde en el recinto ferial. Foto: M.A.S.

### ¿Subvención a un impuesto? Eso sí es una revolución. —Sí el IVA va dentro de la subven-

—Sí, el IVA va dentro de la subvención, no va a imputar en la base del IRPF. Antes cualquier ayuda de la administración te la encontrabas siempre en la declaración de renta. Pero no solo eso, si te financian el 60 por ciento, del otro 40 terndrás una deducción fiscal que puede ir del 20 al 60 por ciento de tu cuota estatal. Es una oportunidad que no se puede perder.

#### Póngame un caso práctico.

—Alguien que tenga aquí una vivienda unifamiliar desde hace años con termo eléctrico y tal vez sin calefacción y un aire acondi-

cionado viejo que gasta mucho. Y quiere cambiar también las ventanas. Es el momento. Si se gasta en poner aerotermia, que es lo más moderno y eficaz, a lo mejor te cuesta 15.000 euros y cambiar las ventanas, 5.000. Con la aerotermia seguramente llegue al máximo ahorro energético que le van a pedir. Le van a dar el 80 por ciento, es decir, que de 20.000 euros IVA incluido le van a dar 16.000 y de los 4.000 restantes que le quedan por pagar se va a deducir el 40 por ciento. Es decir, va a cambiar la instalación completa de su vivienda por 2.400 euros, que además va a amortizar en dos o tres años. Es que le sale casi gratis.