

ESTADÍSTICA



Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i
Enginyers d'Edificació de Menorca

Dades 2013

POBLACIÓ DE MENORCA PER CENS MUNICIPIS 2.011

| MUNICIPIS | 2011 | KM2 | DENSITAT POBLACIÓ |
|------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| Alaior | 9.600 | 109,86 | 87,38 |
| Ciutadella | 29.315 | 186,34 | 157,32 |
| Es Castell | 7.990 | 11,66 | 685,25 |
| Es Mercadal | 5.408 | 138,34 | 39,09 |
| Es Migjorn Gran | 1.526 | 31,42 | 48,56 |
| Ferrerries | 4.717 | 66,09 | 71,34 |
| Maó | 28.942 | 117,20 | 246,94 |
| Sant Lluís | 7.377 | 34,75 | 212,29 |
| MENORCA | 94.875 | 695,66 | 136,81 |

Aquí hem inclòs una sèrie de dades aportades per publicacions de diverses administracions que ens ajuden a observar i a comprendre millor el valor de l'estadística a l'hora d'estudiar i analitzar els canvis que es van produint en el món de la construcció

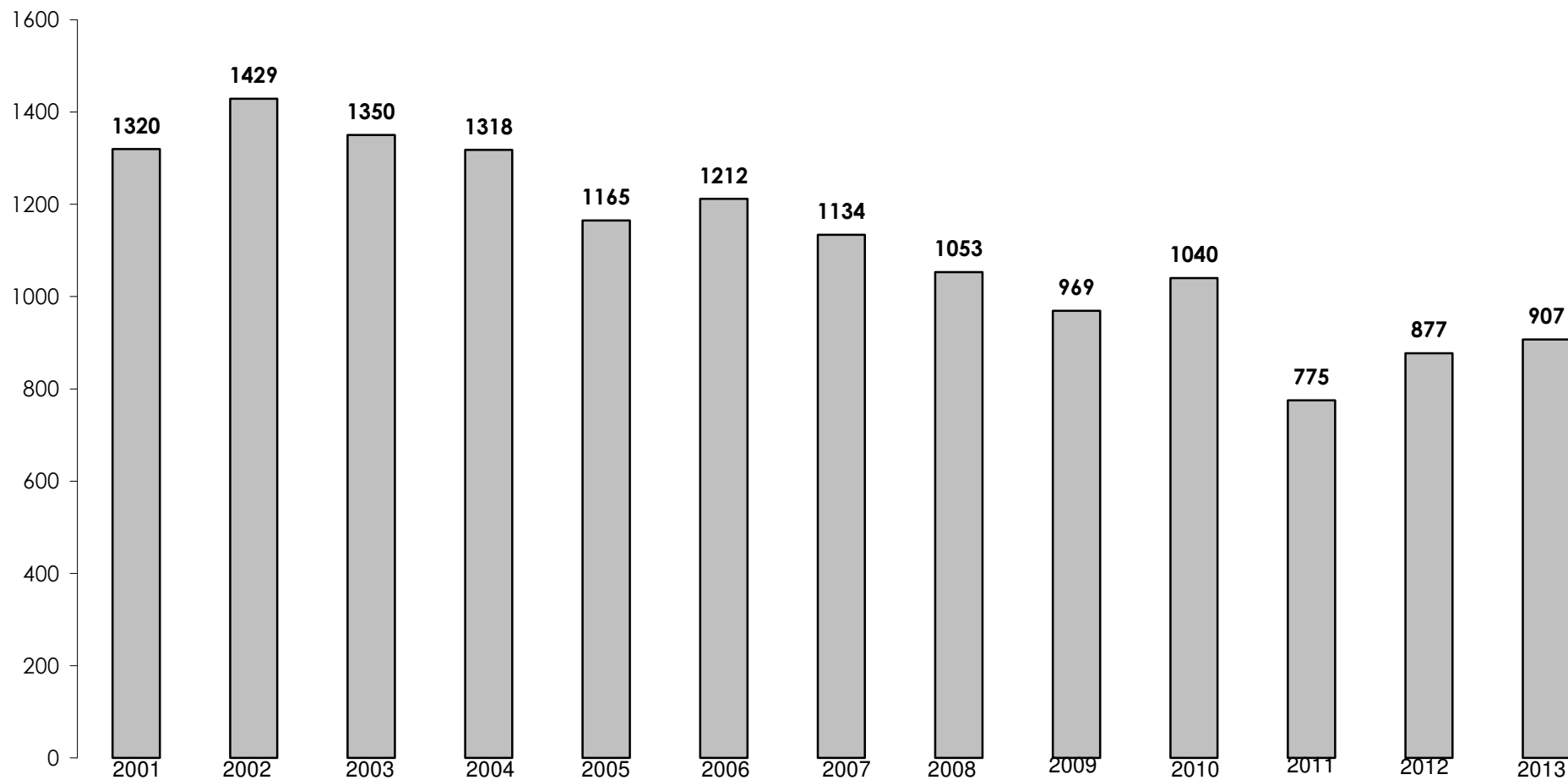
EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ SEGONS ELS CENS DE POBLACIÓ DE MENORCA

| | 1950 | 1960 | 1970 | 1981 | 1991 | 2001 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| POBLACIÓ | 41.512 | 42.305 | 48.817 | 57.243 | 64.412 | 71.524 |
| homes | 20.218 | 20.602 | 24.311 | 28.423 | 31.963 | 35.602 |
| dones | 21.294 | 21.703 | 24.506 | 28.820 | 32.449 | 35.922 |
| VALORACIÓ RELATIVA (%) | -1,54 | 1,91 | 15,39 | 17,26 | 12,52 | 11,04 |
| DENSITAT | 59,78 | 60,92 | 70,30 | 82,44 | 92,76 | 103,00 |

Aquí hem inclòs una sèrie de dades aportades per publicacions de diverses administracions que ens ajuden a observar i a comprendre millor el valor de l'estadística a l'hora d'estudiar i analitzar els canvis que es van produint en el món de la construcció

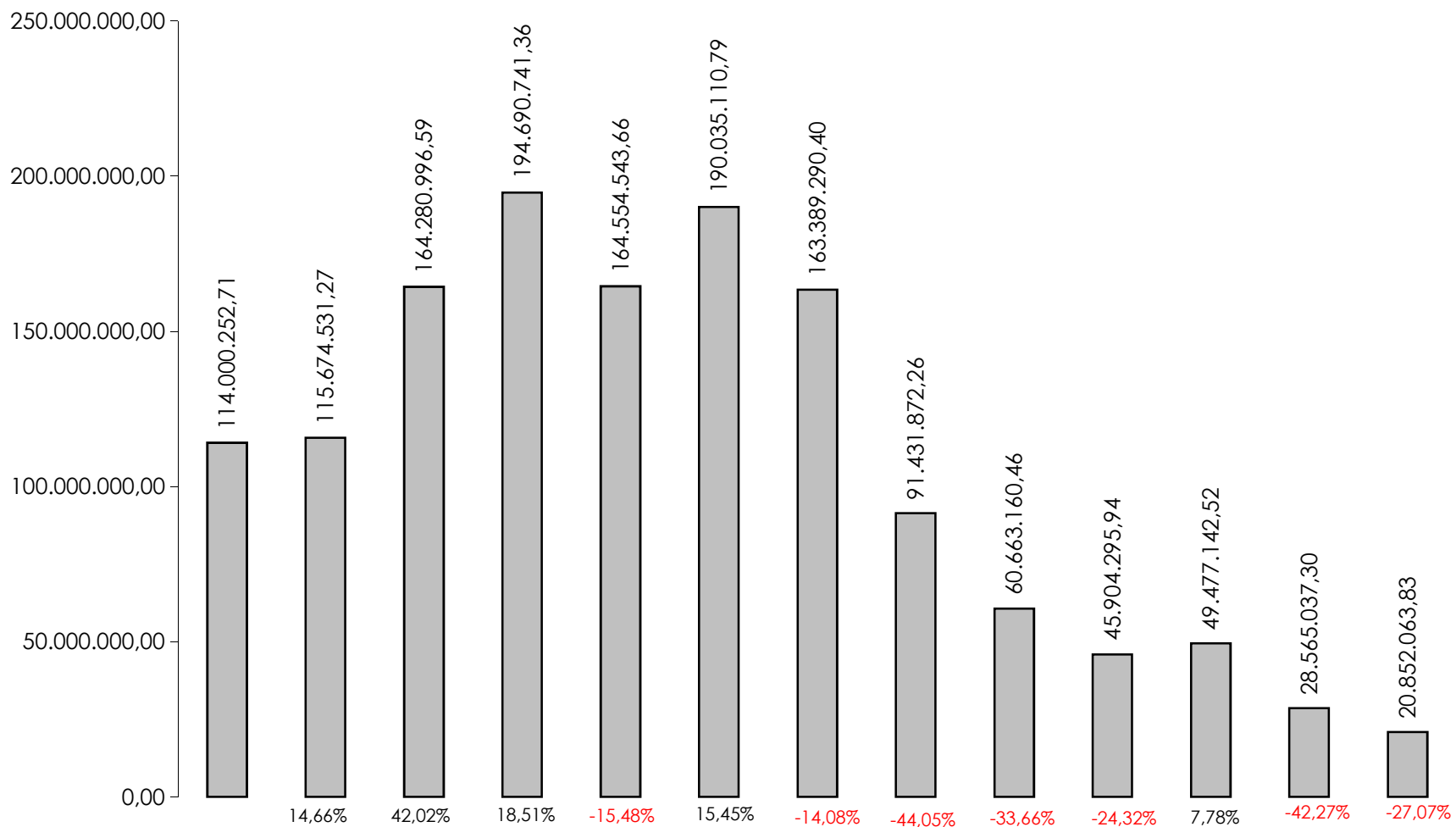
- MENORCA

NÚMERO ENCARRÈCS VISATS PER ANY



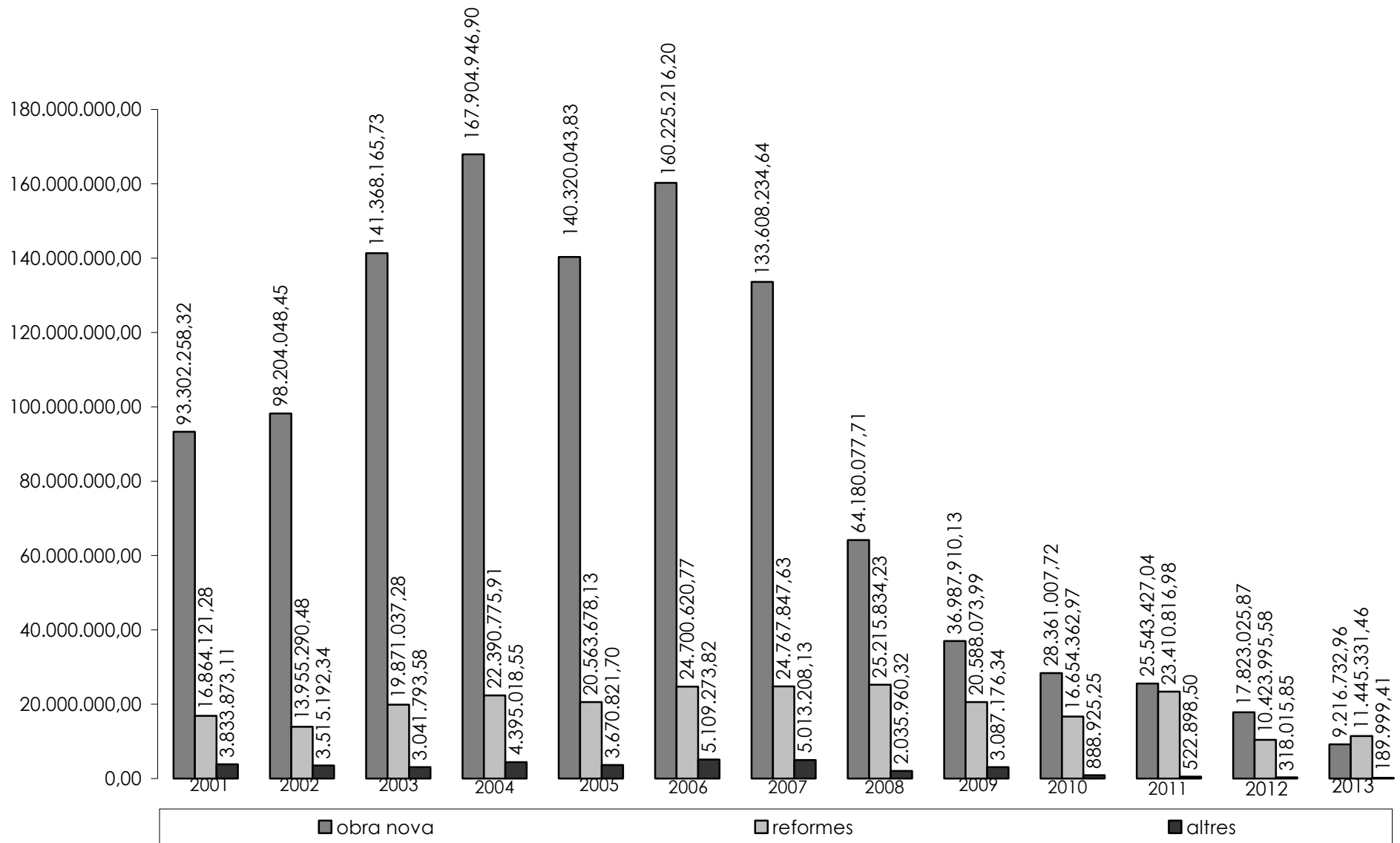
Gràfic: número d'encàrrecs de visats de direccions d'obra, redacció de projectes i estudis de seguretat des del 2001 fins al 2013

TOTAL PRESSUPOSTOS EXECUCIÓ MATERIAL de 2001 a 2013



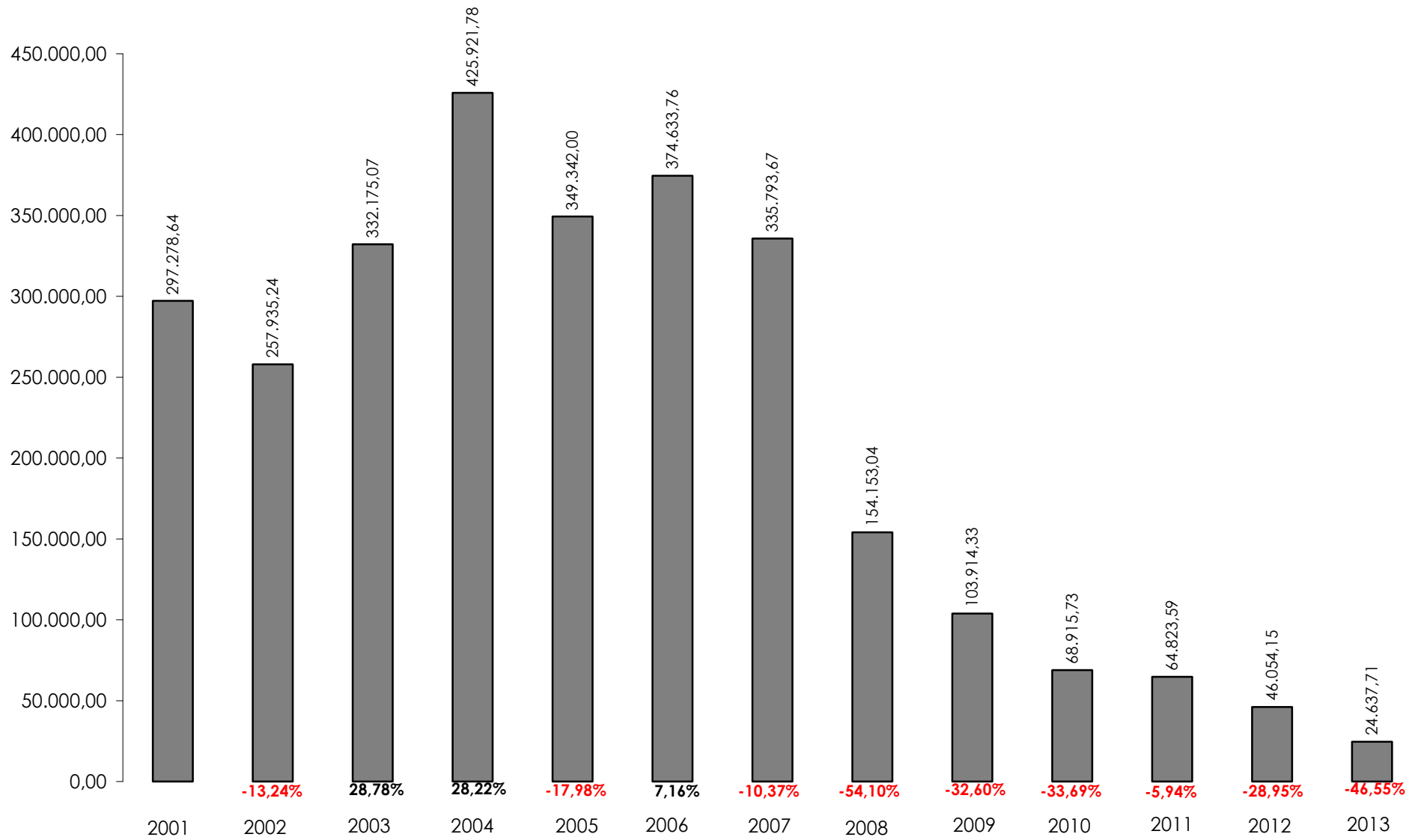
Gràfic: Suma dels pressupostos d'execució material de les direccions d'obres i projectes

PRESSUPOST EXECUCIÓ DE MATERIAL D'OBRES NOVES, REFORMES I ALTRES



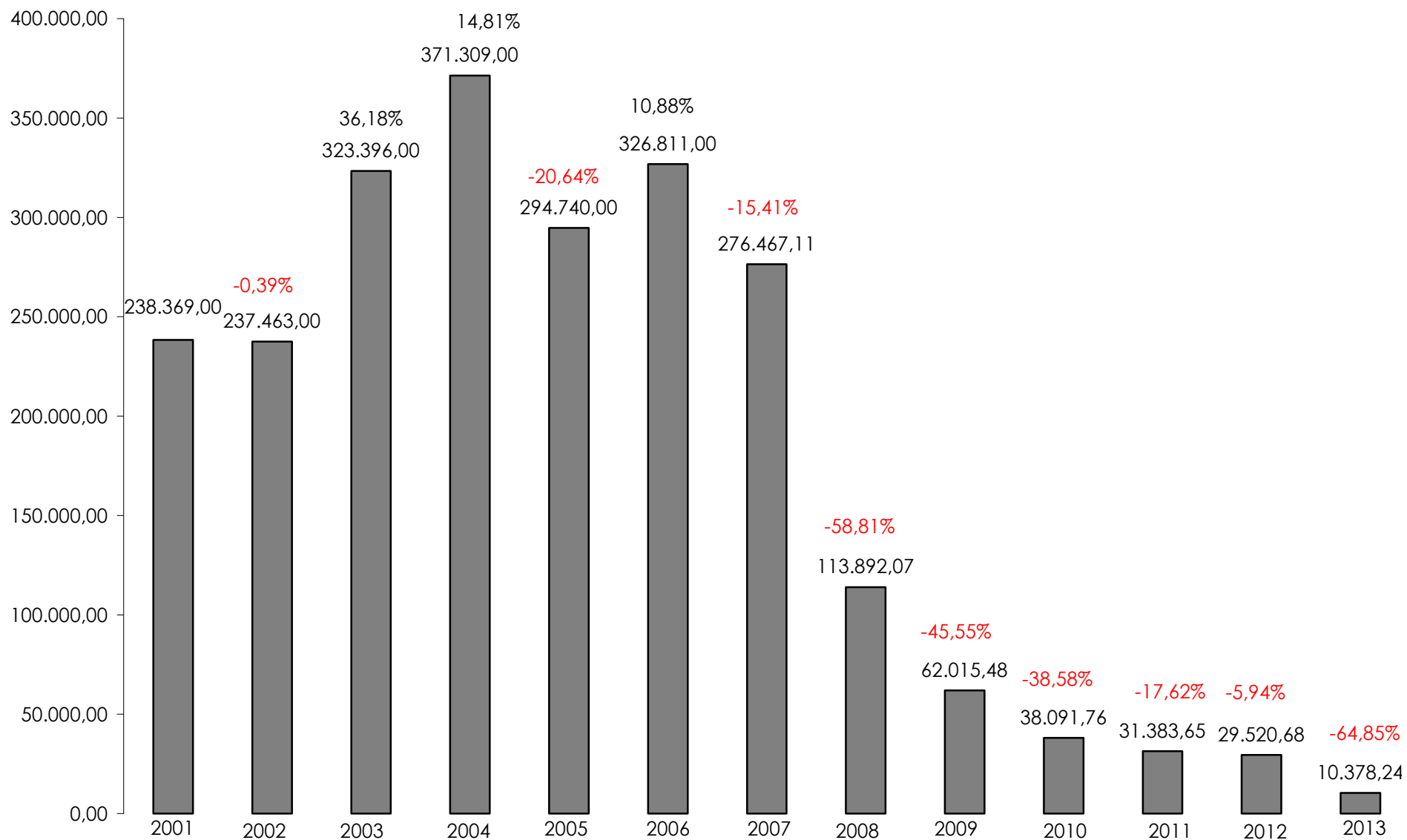
Gràfic: suma dels pressupostos d'execució de material en obres noves, reformes i en altres està contemplat obres d'urbanització, demolicions, consolidacions, reforços

TOTAL M2 VISATS



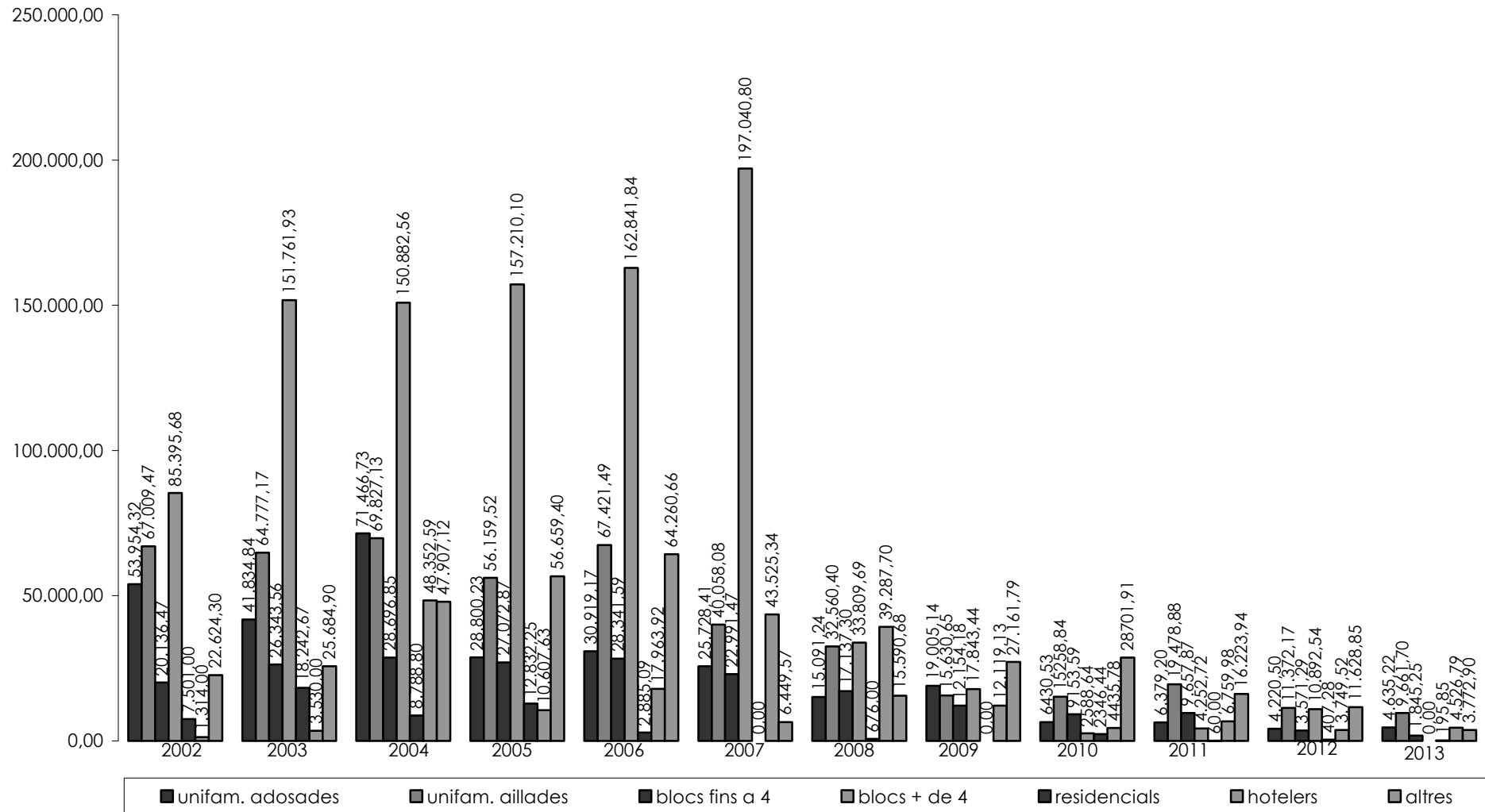
Gràfic: Suma del m2 visats en la totalitat de les modalitats

TOTAL M2 VISATS OBRA NOVA



Gràfic: Suma dels m2 visats d'obra nova durant el període 2001-2013

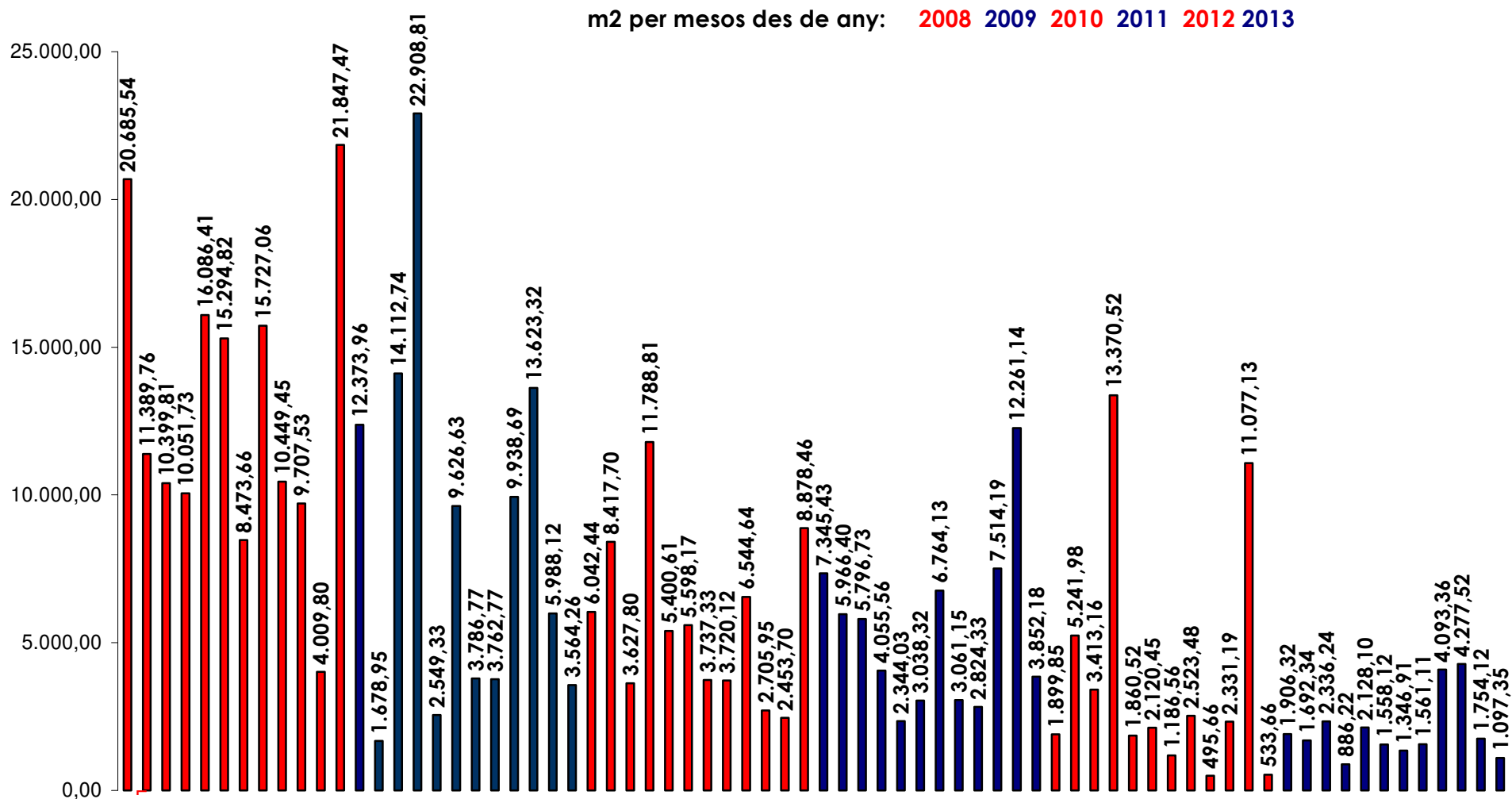
M2 VISATS PER TIPOLOGIA D'EDIFICACIÓ



Gràfic: suma dels m2 visats per tipologia d'edificació durant el període 2001 al 2013

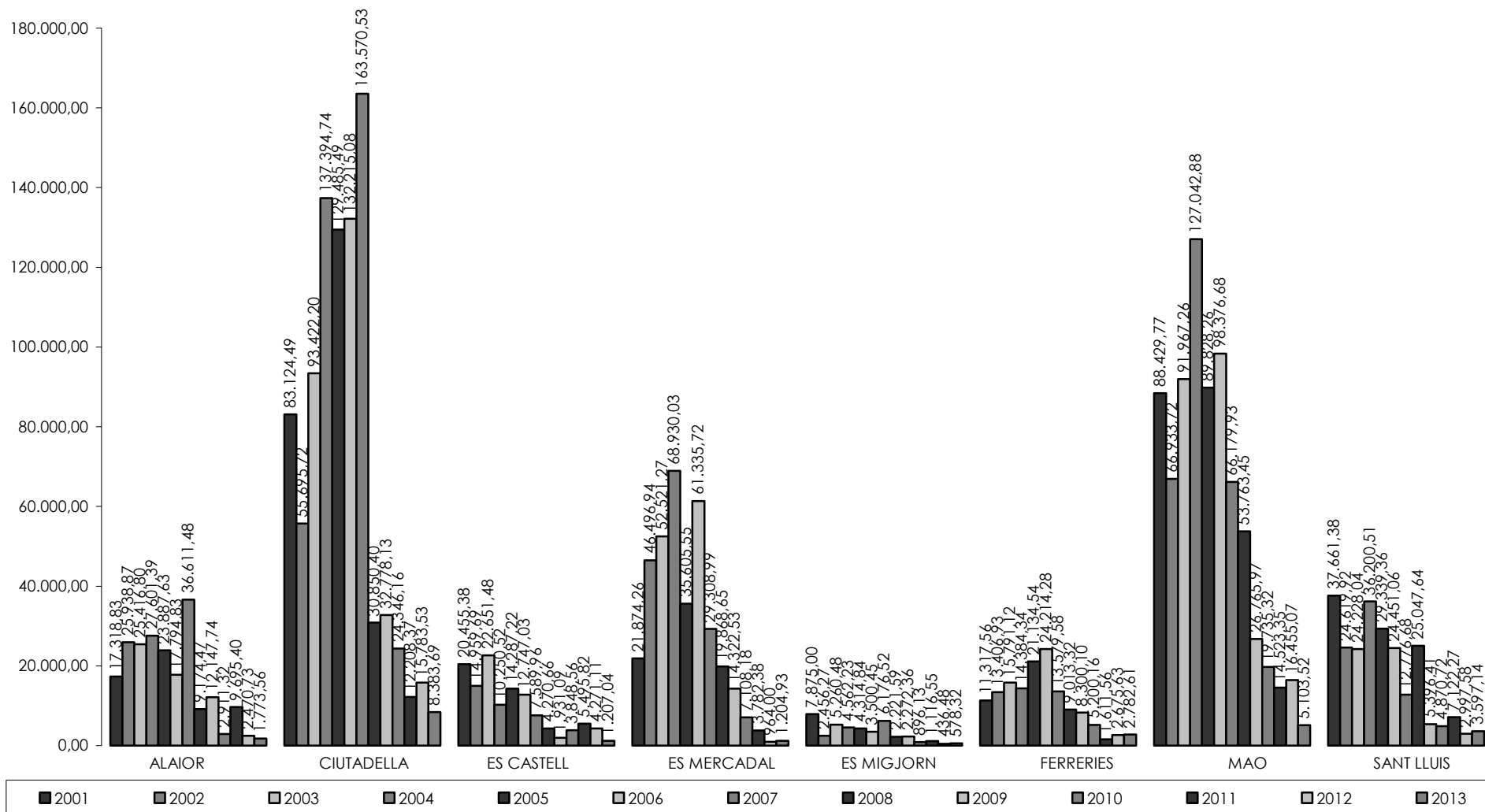
Altres: agropecuari, industrial, comercial, recreatiu sanitari

M2 VISATS PER MESOS



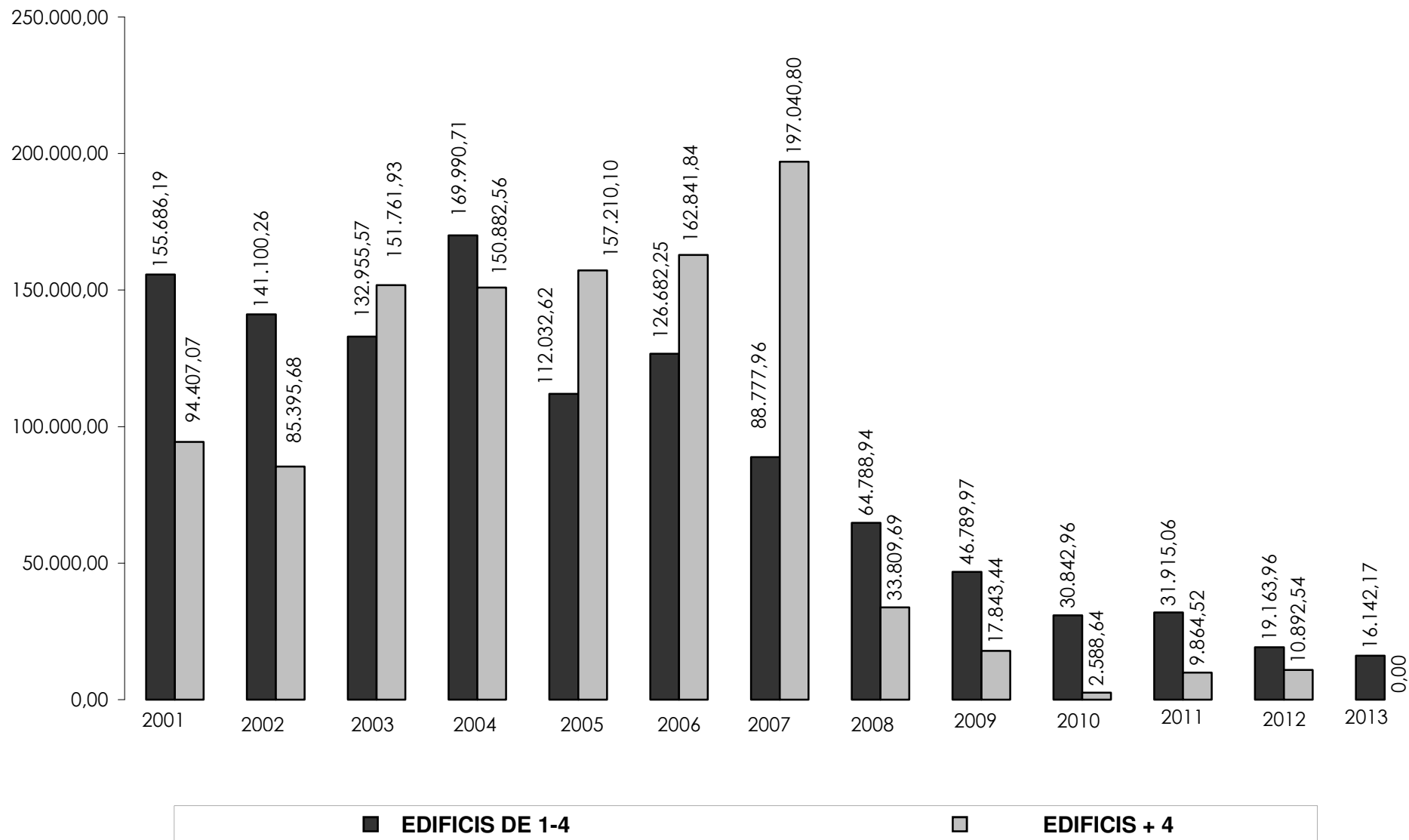
Gràfic: m2 visats totals segons els mesos en el període 2008 a 2013

TOTAL M2 VISATS PER POBLES



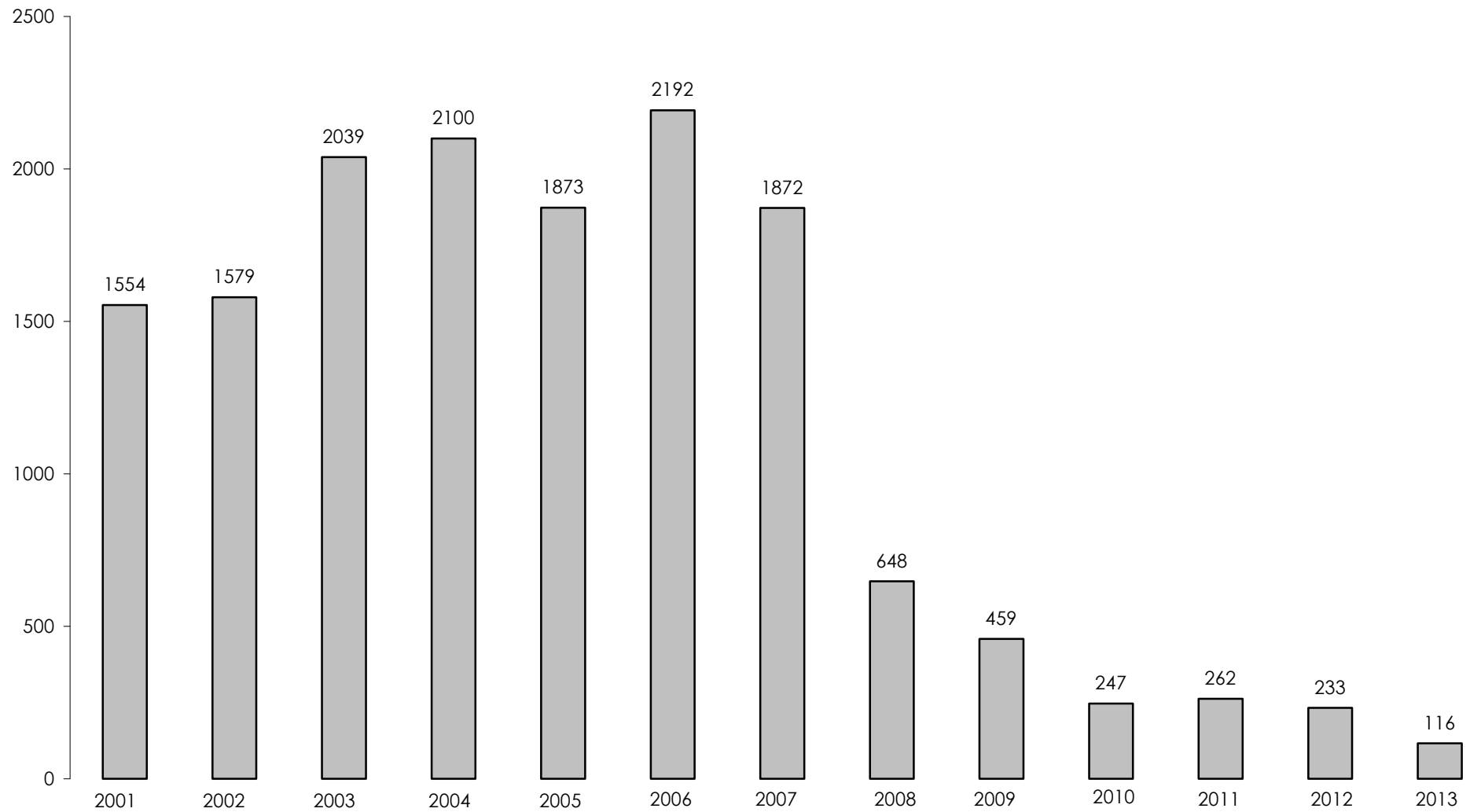
Gràfic: m2 visats d'obra per pobles des de 2001 al 2013

COMPARATIVA M2 VISATS EDIFICIS FINS A 4 HABITATGES I EDIFICIS MÉS DE 4 HABITATGES



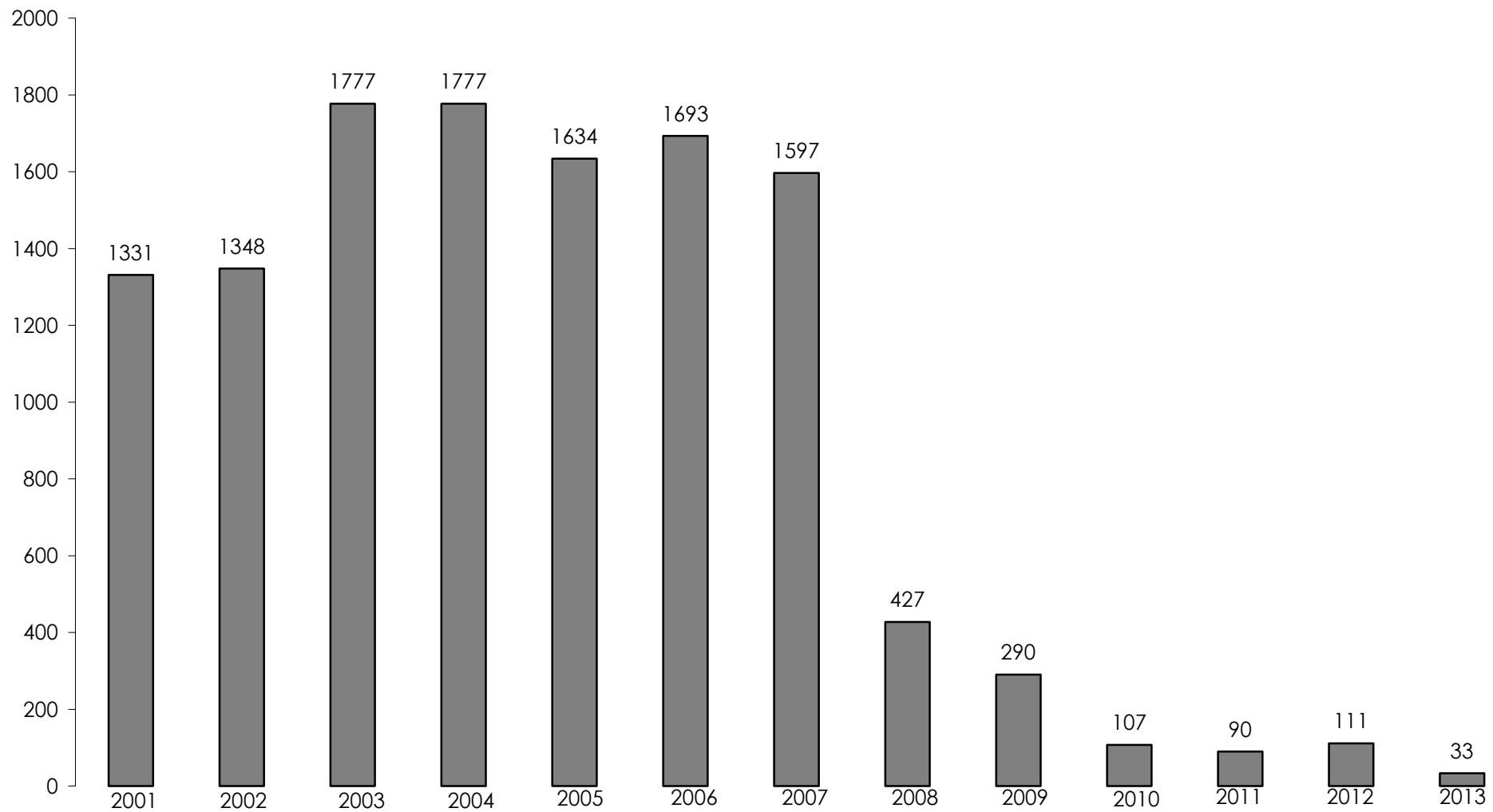
Gràfic: Comparació de tipus d'edificis (fins a 4 habitatges i més de 4 habitatges) durant el període de 2001-2013

TOTAL NÚMERO HABITATGES VISATS D'OBRES NOVES I REFORMES



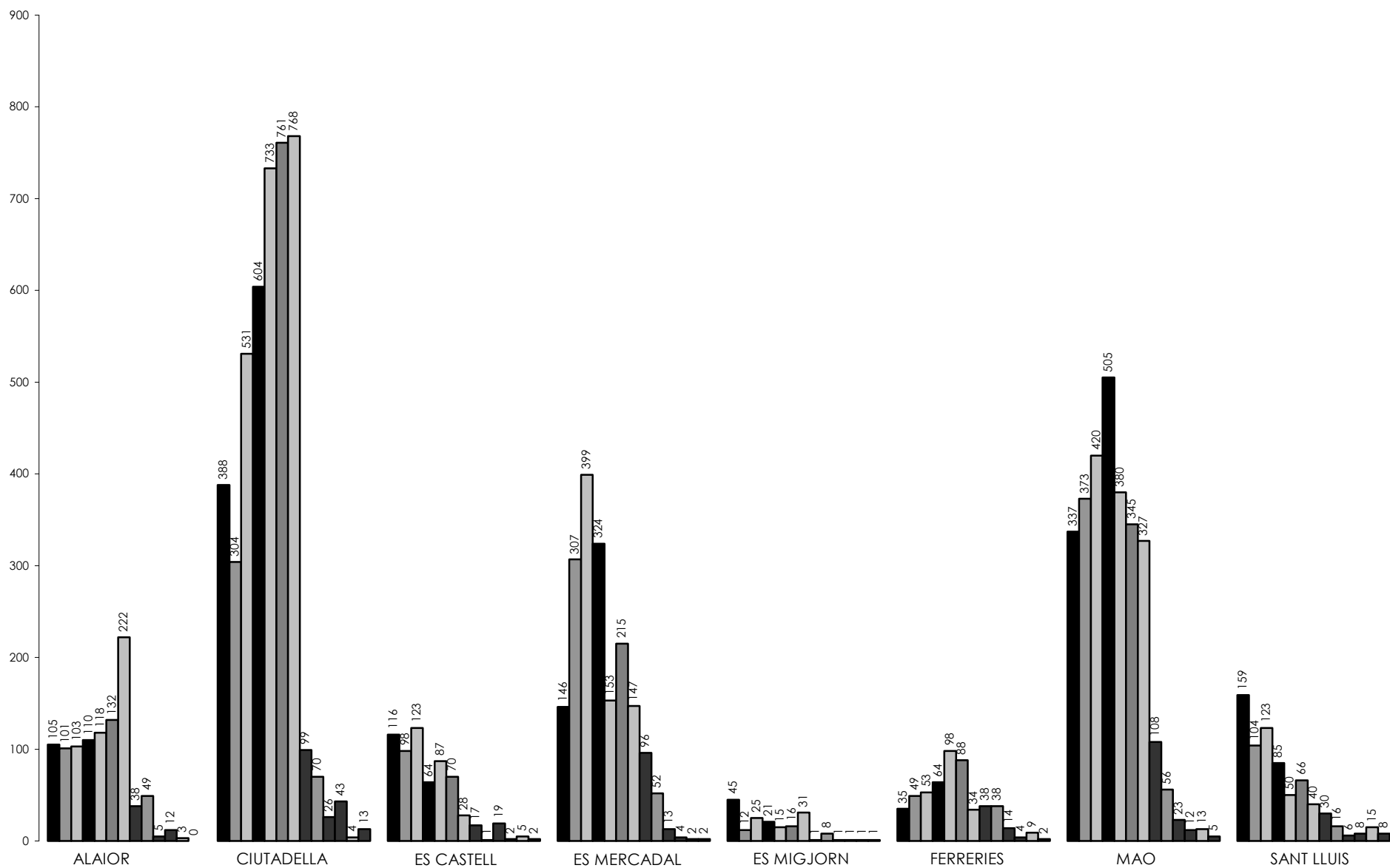
Gràfic: Total de número de visats d'habitatges nous i reformats

NÚMERO HABITATGE NOUS VISATS PER ANYS



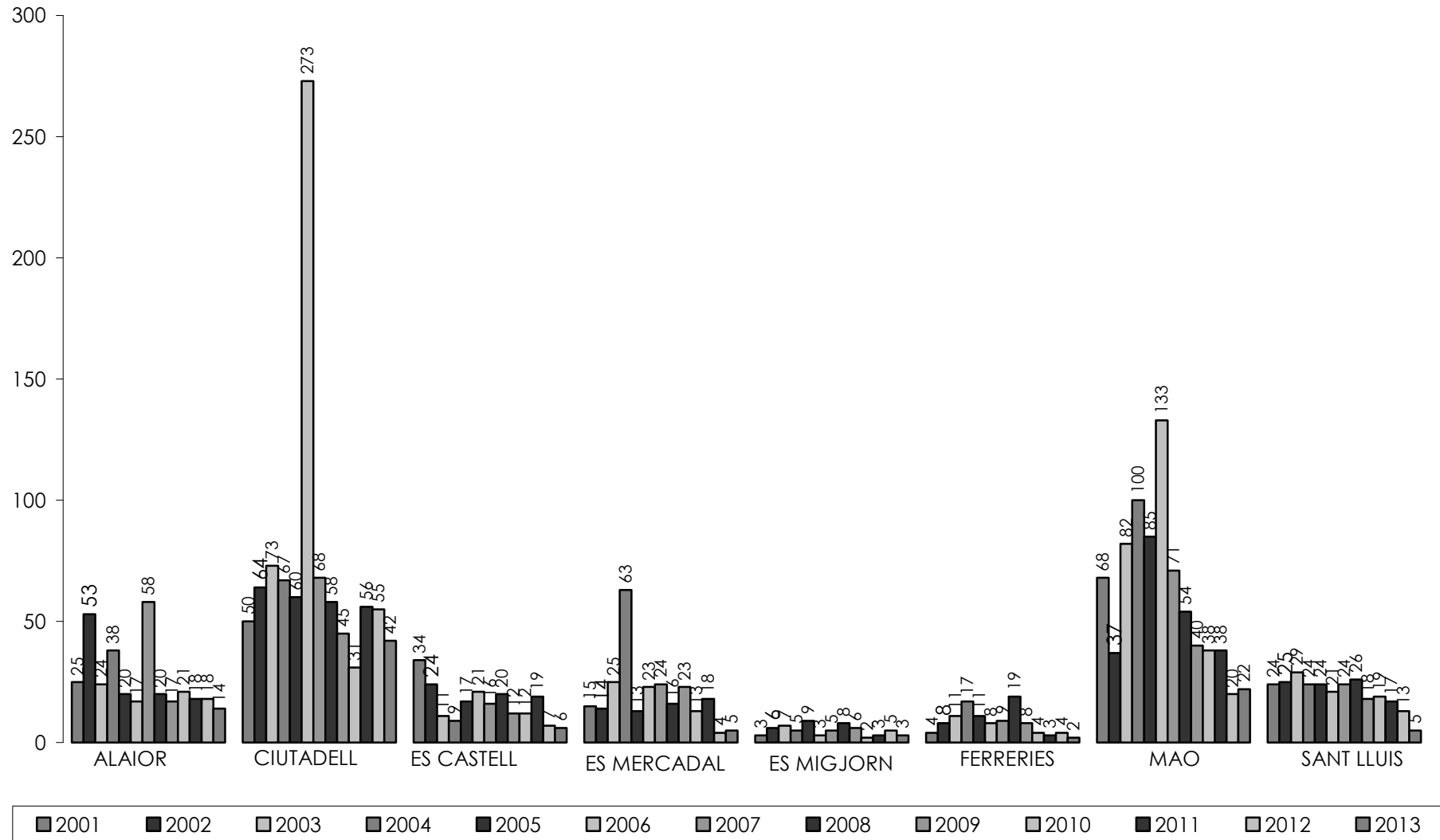
Gràfic: número d'habitats nous visats durant el període de 2001-2013

NÚMERO HABITATGES VISATS OBRA NOVA PER MUNICIPIS



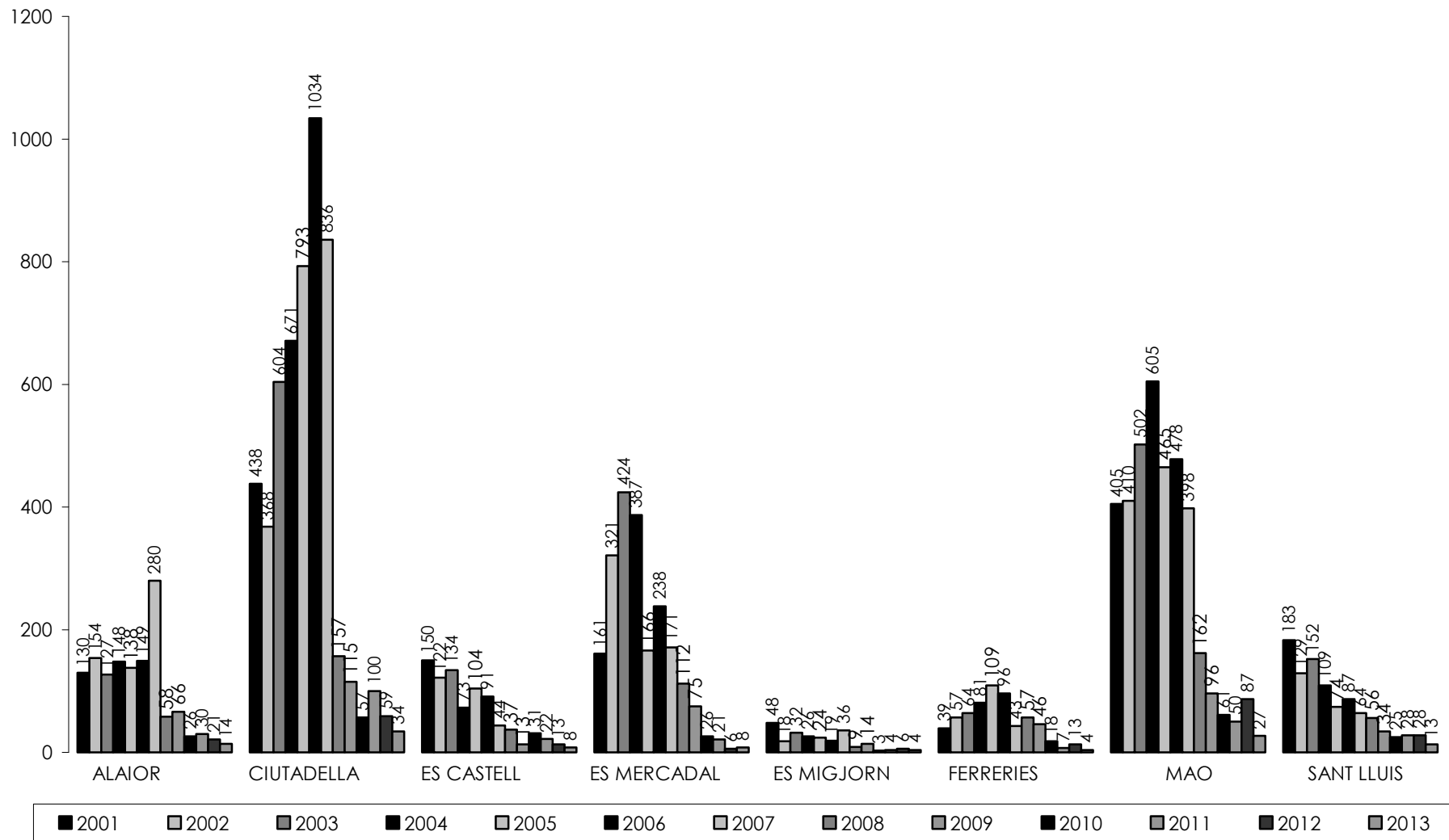
Gràfic: total dels números de visats d'obra nova per municipis de 2001 a 2013

NÚMERO HABITATGES REFORMA I AMPLIACIÓ PER MUNICIPIS



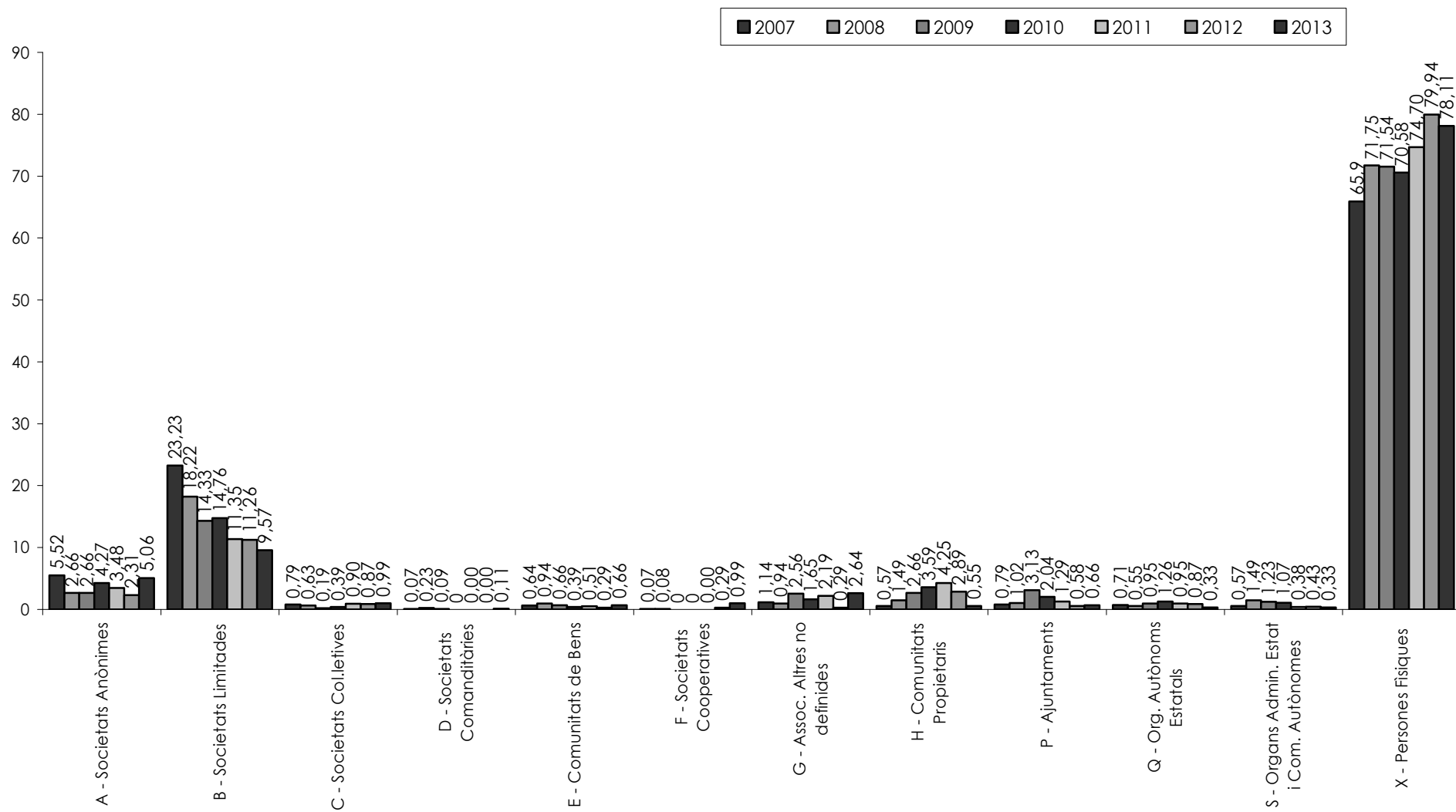
Gràfic: número de visats per a reforma d'habitatges i ampliacions

TOTAL NÚMERO HABITATGES VISATS NOUS I REFORMATS PER MUNICIPIS



Gràfic: total del número de visats d'habitatges nous i reformats per municipis

% TIPUS DE PROMOTOR DE 2007 A 2013



| Nº ENCÀRECS | DIRECCIONS I ALTRES | PROJECTES |
|--------------------|----------------------------|------------------|
| 1992 | 534 | 130 |
| 1993 | 440 | 158 |
| 1994 | 540 | 230 |
| 1995 | 548 | 224 |
| 1996 | 512 | 213 |
| 1997 | 630 | 270 |
| 1998 | 792 | 289 |
| 1999 | 1.015 | 313 |
| 2000 | 1.045 | 307 |
| 2001 | 998 | 322 |
| 2002 | 1.148 | 281 |
| 2003 | 1.122 | 228 |
| 2004 | 1.056 | 262 |
| 2005 | 942 | 223 |
| 2006 | 970 | 242 |
| 2007 | 927 | 207 |
| 2008 | 906 | 144 |
| 2009 | 814 | 113 |
| 2010 | 705 | 119 |
| 2011 | 683 | 92 |
| 2012 | 790 | 87 |
| 2013 | 832 | 75 |

PRESSUPOST EXECUCIÓ DE MATERIAL

| any | OBRA NOVA | REFORMA | ALTRES | TOTALS |
|------------|------------------|----------------|---------------|----------------|
| 2001 | 93.302.258,32 | 16.864.121,28 | 3.833.873,11 | 114.000.252,71 |
| 2002 | 98.204.048,45 | 13.955.290,48 | 3.515.192,34 | 115.674.531,27 |
| 2003 | 141.368.165,73 | 19.871.037,28 | 3.041.793,58 | 164.280.996,59 |
| 2004 | 167.904.946,90 | 22.390.775,91 | 4.395.018,55 | 194.690.741,36 |
| 2005 | 140.320.043,83 | 20.563.678,13 | 3.670.821,70 | 164.554.543,66 |
| 2006 | 160.225.216,20 | 24.700.620,77 | 5.109.273,82 | 190.035.110,79 |
| 2007 | 133.608.234,64 | 24.767.847,63 | 5.013.208,13 | 163.389.290,40 |
| 2008 | 64.180.077,71 | 25.215.834,23 | 2.035.960,32 | 91.431.872,26 |
| 2009 | 36.987.910,13 | 20.588.073,99 | 3.087.176,34 | 60.663.160,46 |
| 2010 | 28.361.007,72 | 16.654.362,97 | 888.925,25 | 45.904.295,94 |
| 2011 | 25.543.427,04 | 23.410.816,98 | 522.898,50 | 49.477.142,52 |
| 2012 | 17.823.025,87 | 10.423.995,58 | 318.015,85 | 28.565.037,30 |
| 2013 | 9.216.732,96 | 11.455.331,46 | 189.999,41 | 20.862.063,83 |

Gràfic: Pressupost d'execució de material en € per obra nova, per reformes i per altres que conté: reforços, consolidacions, urbanitzacions, enderrocs,

TOTAL M2 VISATS DURANT EL PERÍODE 1998-2013

| | |
|-------------|------------|
| 1998 | 278.876,49 |
| 1999 | 286.531,48 |
| 2000 | 413.861,03 |
| 2001 | 297.278,64 |
| 2002 | 257.935,24 |
| 2003 | 332.175,07 |
| 2004 | 425.921,78 |
| 2005 | 349.342,00 |
| 2006 | 374.663,76 |
| 2007 | 335.793,67 |
| 2008 | 154.153,04 |
| 2009 | 103.914,33 |
| 2010 | 68.915,73 |
| 2011 | 64.823,59 |
| 2012 | 46.054,15 |
| 2013 | 24.637,71 |

PRESSUPOSTOS i M2 VISATS DES DE 2001 A 2013

| | PRESSUPOST | % | M2 | % |
|-------------|-----------------------|---------------|-------------------|---------------|
| 2001 | 114.000.252,71 | | 297.278,64 | |
| 2002 | 115.674.531,27 | 1,47 | 257.935,24 | -13,23 |
| 2003 | 164.280.996,59 | 42,02 | 332.175,07 | 28,78 |
| 2004 | 194.690.741,36 | 18,51 | 425.921,78 | 28,22 |
| 2005 | 164.554.543,66 | -15,48 | 349.342,00 | -17,98 |
| 2006 | 190.035.110,79 | 15,45 | 374.633,76 | 7,24 |
| 2007 | 163.389.290,40 | -14,08 | 335.793,67 | -10,37 |
| 2008 | 91.431.872,26 | -44,05 | 154.153,04 | -54,09 |
| 2009 | 60.663.160,46 | -33,66 | 100.412,51 | -32,60 |
| 2010 | 45.904.295,94 | -24,33 | 68.456,78 | -33,69 |
| 2011 | 49.477.142,52 | 7,78 | 64.823,59 | -5,94 |
| 2012 | 28.565.037,30 | -42,27 | 46.054,15 | -28,95 |
| 2013 | 20.862.063,83 | -26,97 | 24.637,31 | -46,51 |

M2 VISATS SEGONS TIPOLOGIA DURANT PERÍODE 2001-2013

| m2 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Unifam. Adosades | 55.457,15 | 53.954,32 | 41.834,84 | 71.466,73 | 28.800,23 | 30.919,17 | 25.728,41 | 15.091,24 | 19.005,14 | 6430,53 | 6.379,20 | 4.220,50 | 4.635,22 |
| Unifam. Aillades | 80.465,57 | 67.009,47 | 64.777,17 | 69.827,13 | 56.159,52 | 67.421,49 | 40.058,08 | 32.560,40 | 15.630,65 | 15258,84 | 19.478,88 | 11.372,17 | 9.661,70 |
| blocs fins a 4 | 19.763,47 | 20.136,47 | 26.343,56 | 28.696,85 | 27.072,87 | 28.341,59 | 22.991,47 | 17.137,30 | 12.154,18 | 9153,59 | 9.657,87 | 3.571,29 | 1.845,25 |
| blocs mes de 4 | 94.407,07 | 85.395,68 | 151.761,93 | 150.882,56 | 157.210,10 | 162.841,84 | 197.040,80 | 33.809,69 | 17.843,44 | 2588,64 | 4.252,72 | 10.892,54 | 0,00 |
| residencial | 6.947,00 | 7.501,00 | 18.242,67 | 8.788,80 | 12.832,25 | 2.885,09 | 0,00 | 676,00 | 0,00 | 2346,44 | 60,00 | 407,28 | 195,85 |
| hotelers | 10.095,82 | 1.314,00 | 3.530,00 | 48.352,59 | 10.607,63 | 17.963,92 | 43.525,34 | 39.287,70 | 12.119,13 | 4435,78 | 6.759,98 | 3.749,52 | 4.526,79 |
| altres | 30.142,56 | 22.624,30 | 25.684,90 | 47.907,12 | 56.659,40 | 64.260,66 | 6.449,57 | 15.590,68 | 27.161,79 | 28701,91 | 16.223,94 | 11.628,85 | 3.772,90 |
| | 297.278,64 | 257.935,24 | 332.175,07 | 425.921,78 | 349.342,00 | 374.633,76 | 335.793,67 | 154.153,01 | 103.914,33 | 68.915,73 | 64.823,59 | 46.054,50 | 24.637,71 |