

ESTADÍSTICA



Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i
Enginyers d'Edificació de Menorca

Dades 2012

POBLACIÓ DE MENORCA PER CENS MUNICIPIS 2.011

MUNICIPIS	2011	KM2	DENSITAT POBLACIÓ
Alaior	9.600	109,86	87,38
Ciutadella	29.315	186,34	157,32
Es Castell	7.990	11,66	685,25
Es Mercadal	5.408	138,34	39,09
Es Migjorn Gran	1.526	31,42	48,56
Ferrerries	4.717	66,09	71,34
Maó	28.942	117,20	246,94
Sant Lluís	7.377	34,75	212,29
MENORCA	94.875	695,66	136,81

Aquí hem inclòs una sèrie de dades aportades per publicacions de diverses administracions que ens ajuden a observar i a comprendre millor el valor de l'estadística a l'hora d'estudiar i analitzar els canvis que es van produint en el món de la construcció

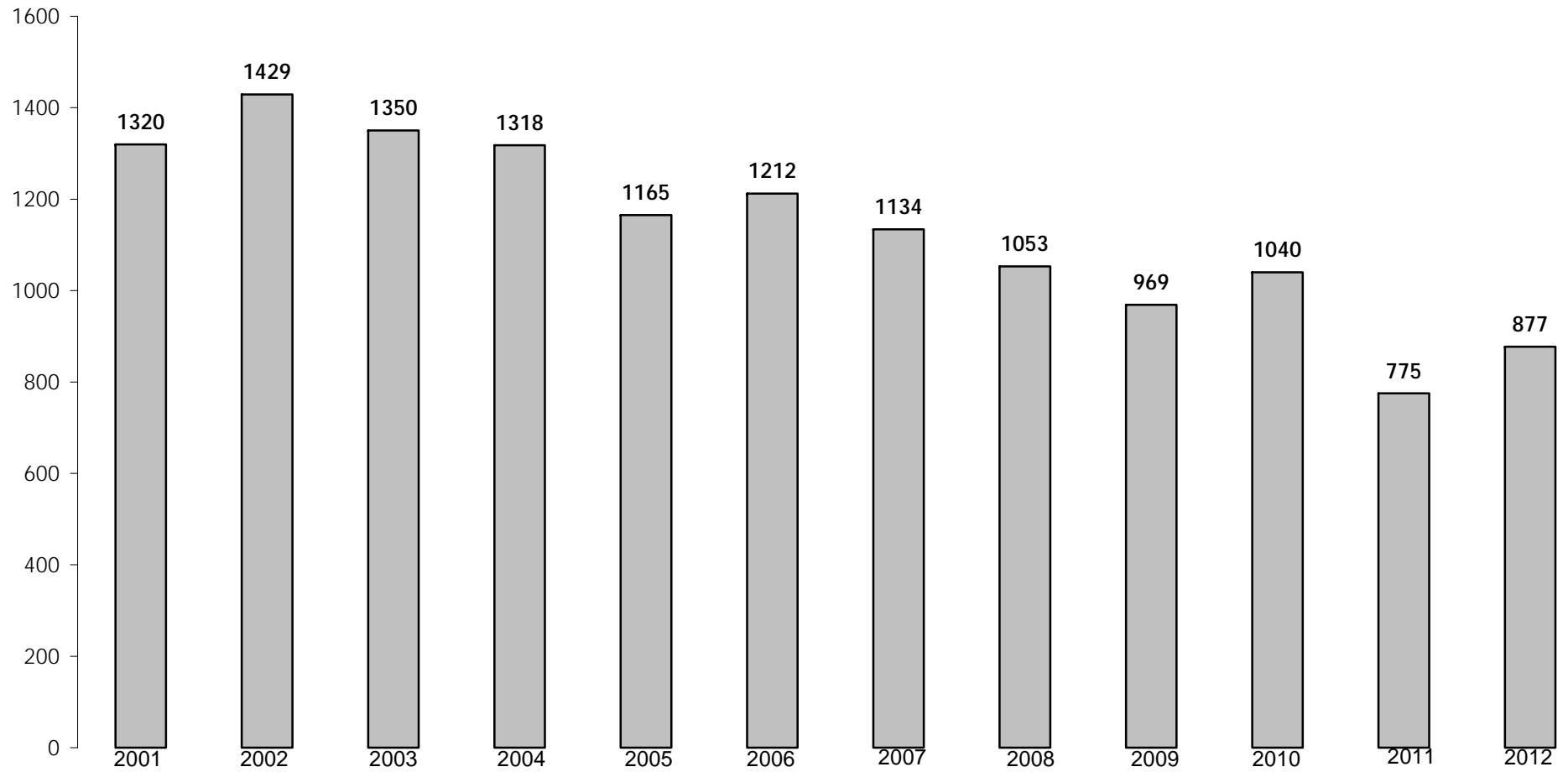
EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ SEGONS ELS CENS DE POBLACIÓ DE MENORCA

	1950	1960	1970	1981	1991	2001
POBLACIÓ	41.512	42.305	48.817	57.243	64.412	71.524
homes	20.218	20.602	24.311	28.423	31.963	35.602
dones	21.294	21.703	24.506	28.820	32.449	35.922
VALORACIÓ RELATIVA (%)	-1,54	1,91	15,39	17,26	12,52	11,04
DENSITAT	59,78	60,92	70,30	82,44	92,76	103,00

Aquí hem inclòs una sèrie de dades aportades per publicacions de diverses administracions que ens ajuden a observar i a comprendre millor el valor de l'estadística a l'hora d'estudiar i analitzar els canvis que es van produint en el món de la construcció

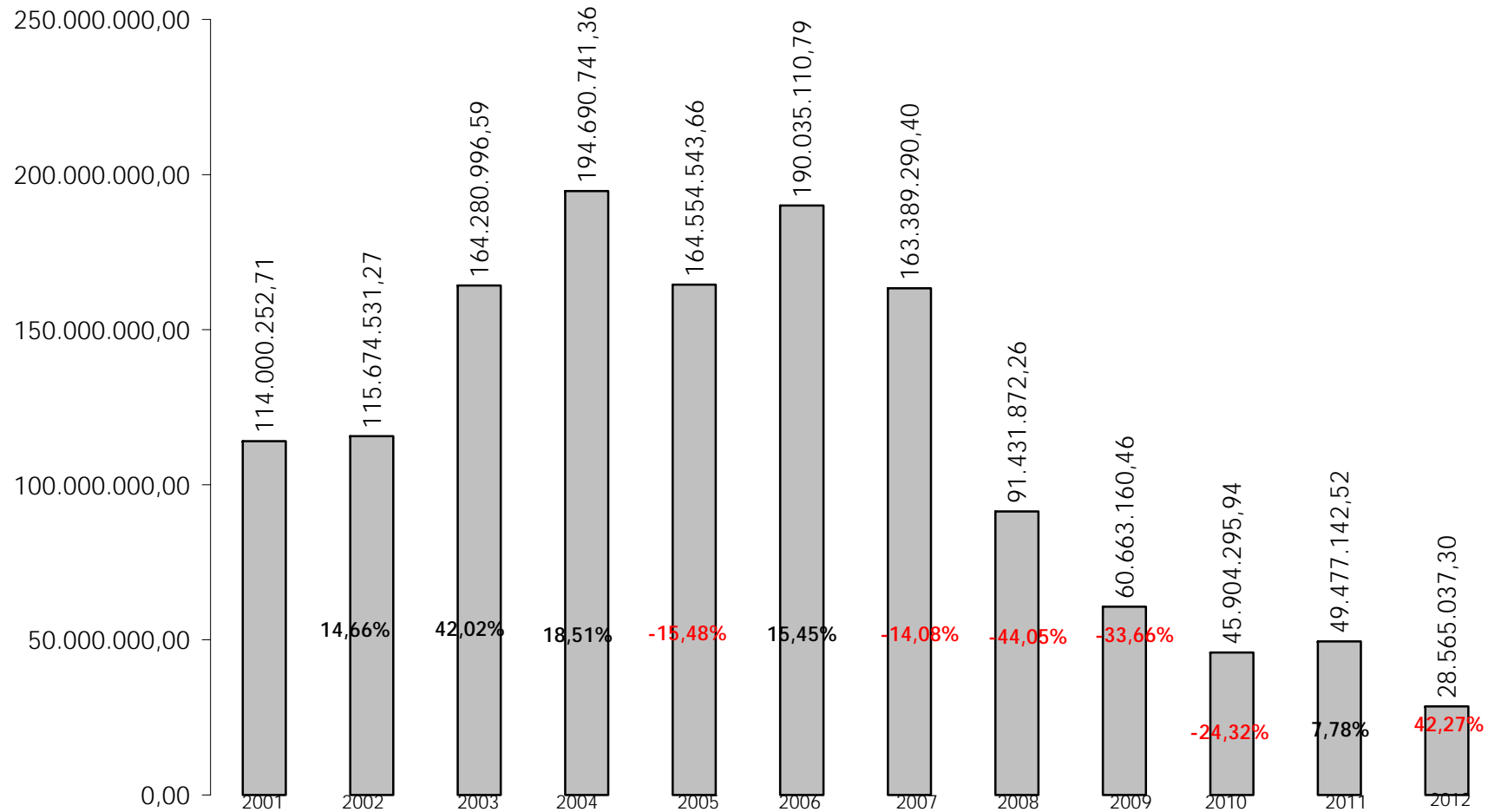
- MENORCA

NÚMERO ENCARRÈCS VISATS PER ANY



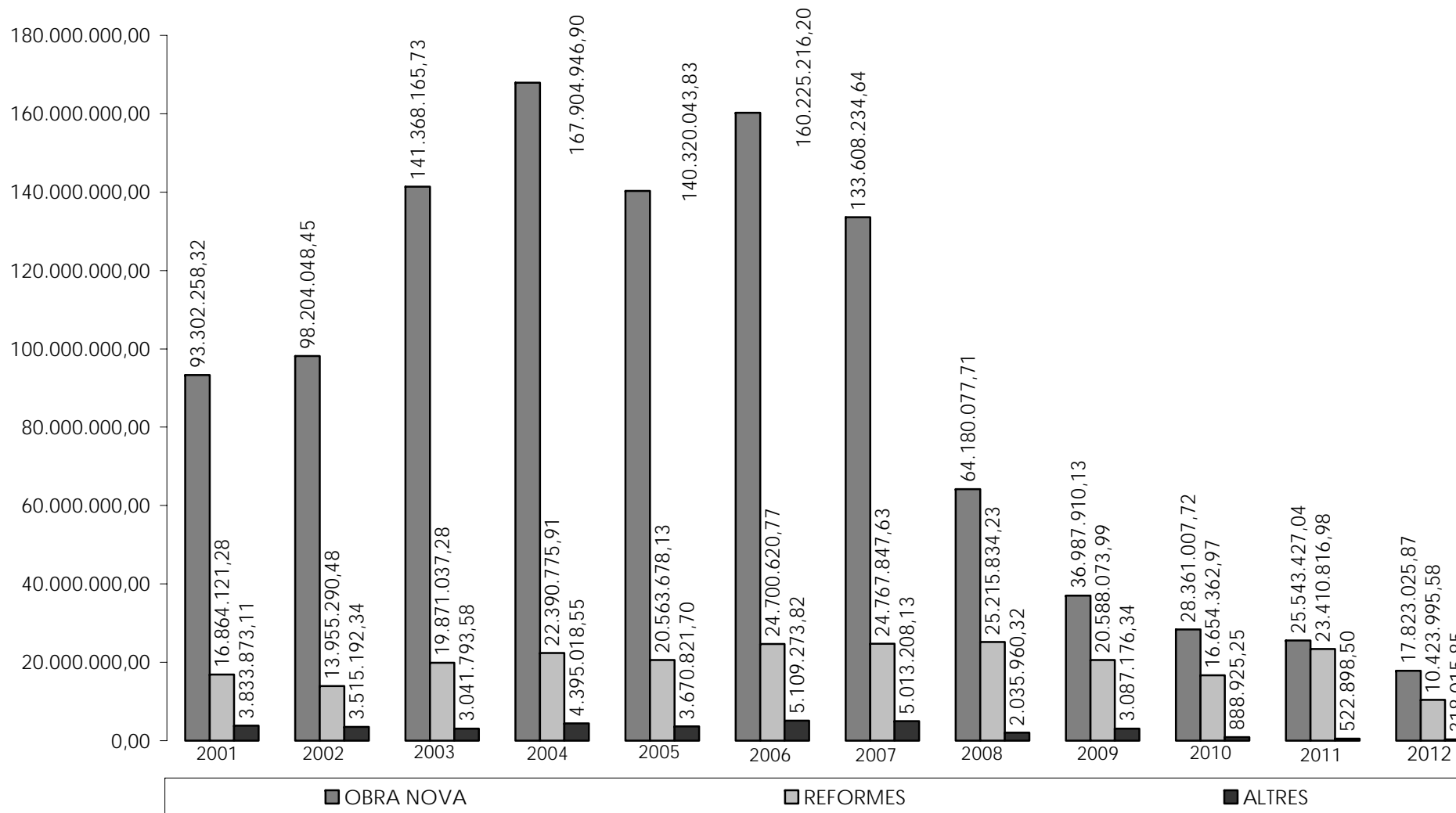
Gràfic: número d'encàrrecs de visats de direccions d'obra, redacció de projectes i estudis de seguretat des del 2001 fins al 2012

TOTAL PRESSUPOSTOS D'EXECUCIÓ MATERIAL



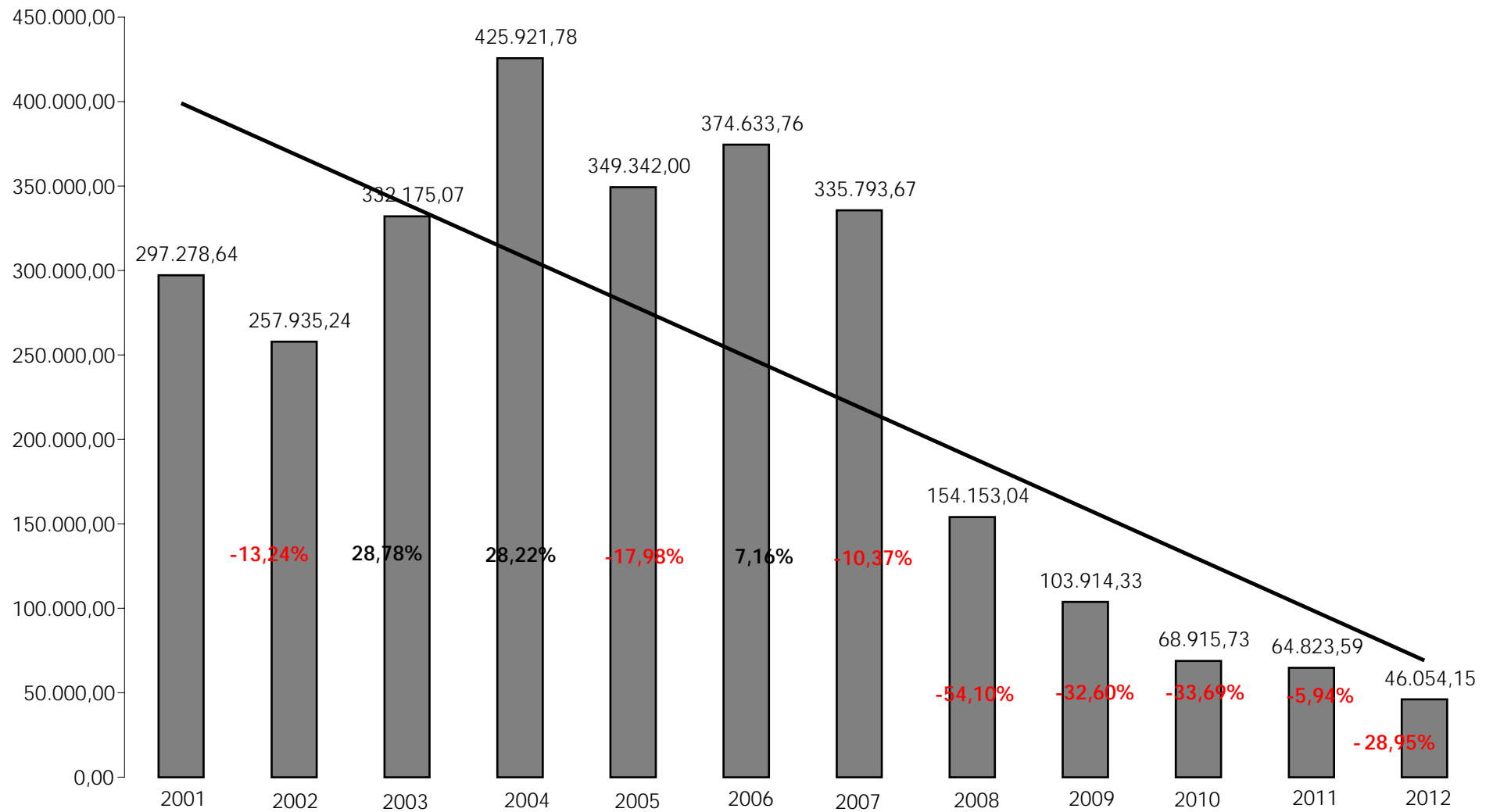
Gràfic: Suma dels pressupostos d'execució material de les direccions d'obres i projectes

PRESSUPOST EXECUCIÓ DE MATERIAL D'OBRES NOVES, REFORMES I ALTRES



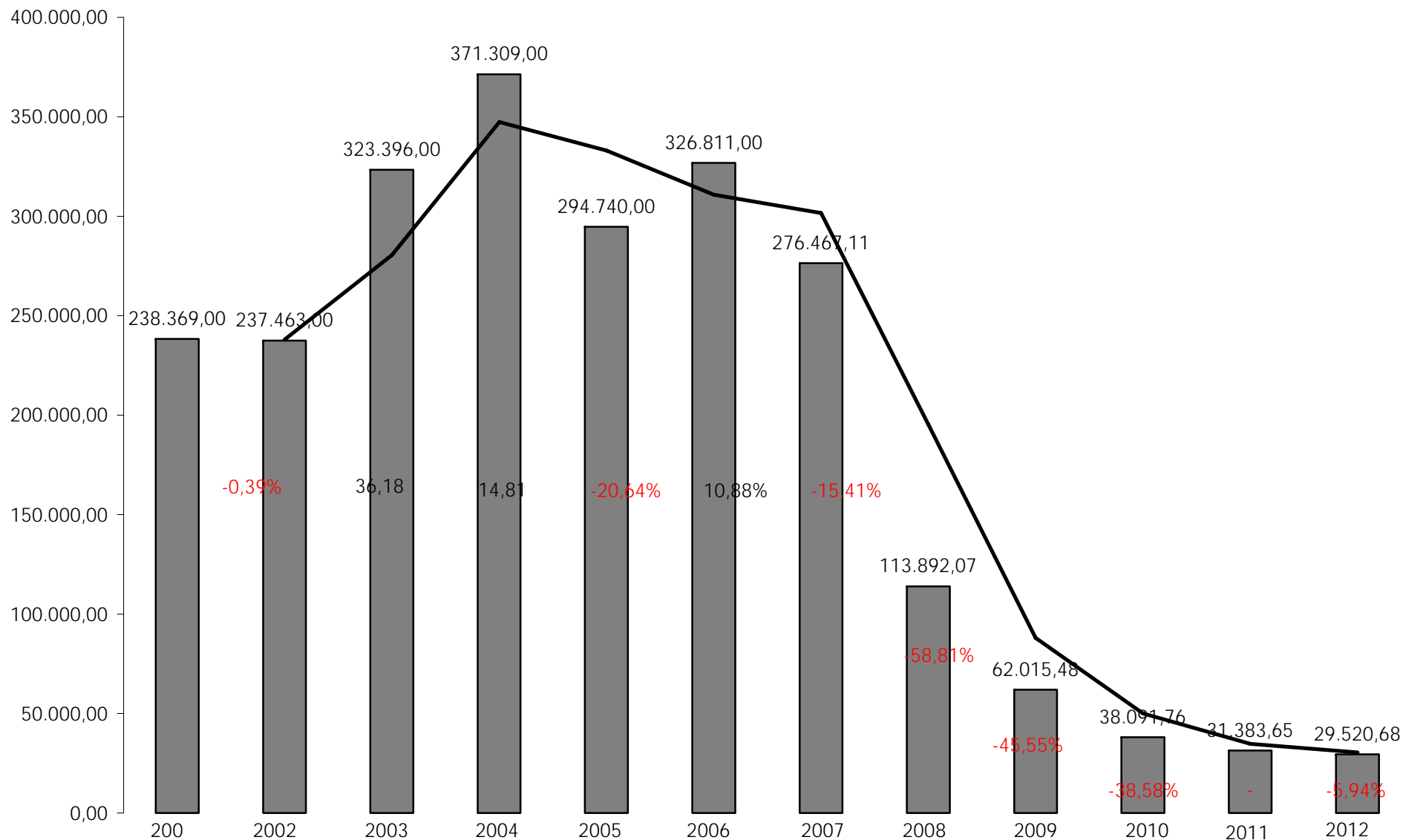
Gràfic: suma dels pressupostos d'execució de material en obres noves, reformes i en altres està contemplat obres d'urbanització, demolicions, consolidacions, reforços

TOTAL M2 VISATS



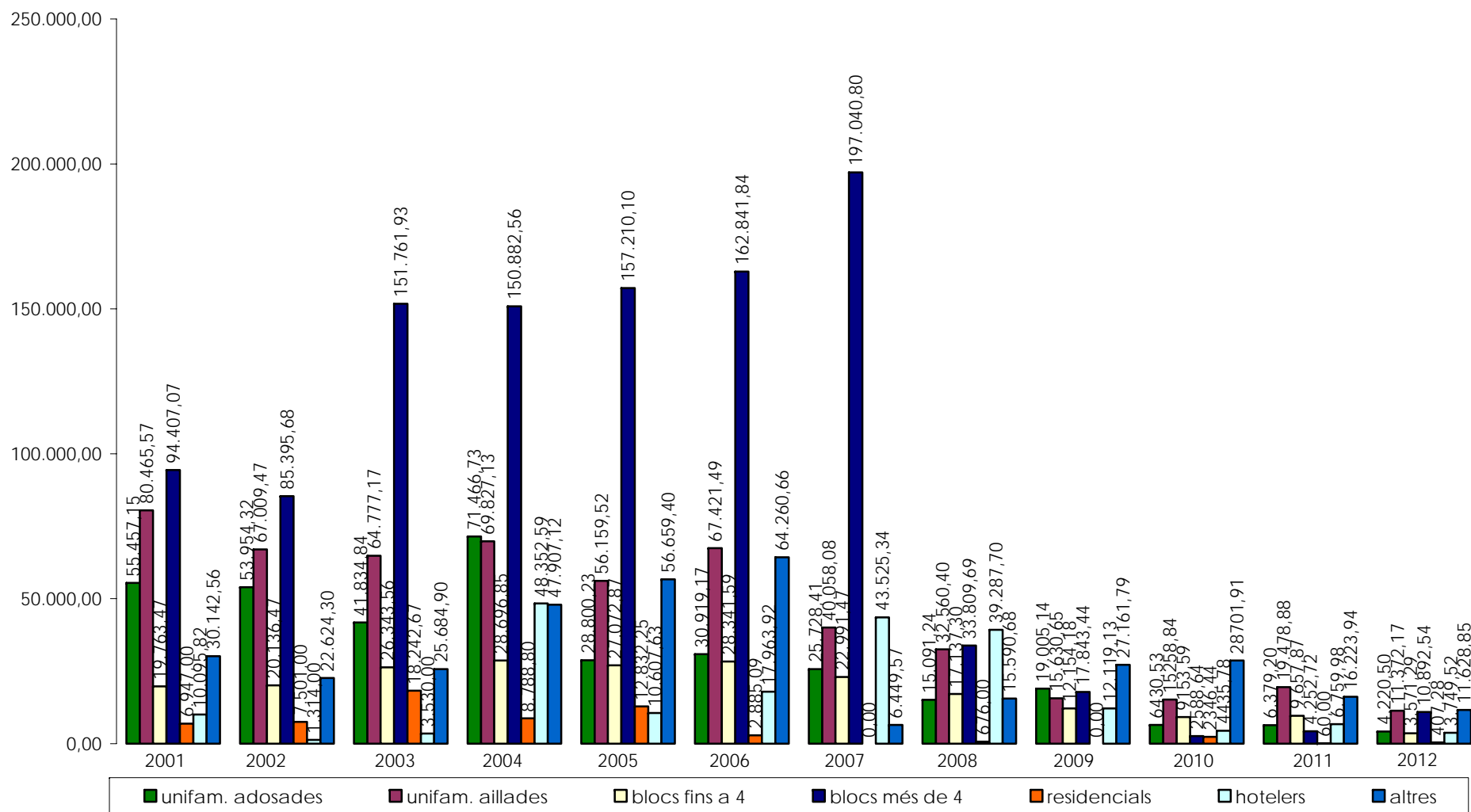
Gràfic: Suma del m2 visats en la totalitat de les modalitats

TOTAL M2 VISATS OBRA NOVA



Gràfic: Suma dels m2 visats d'obra nova durant el període 2001-2012

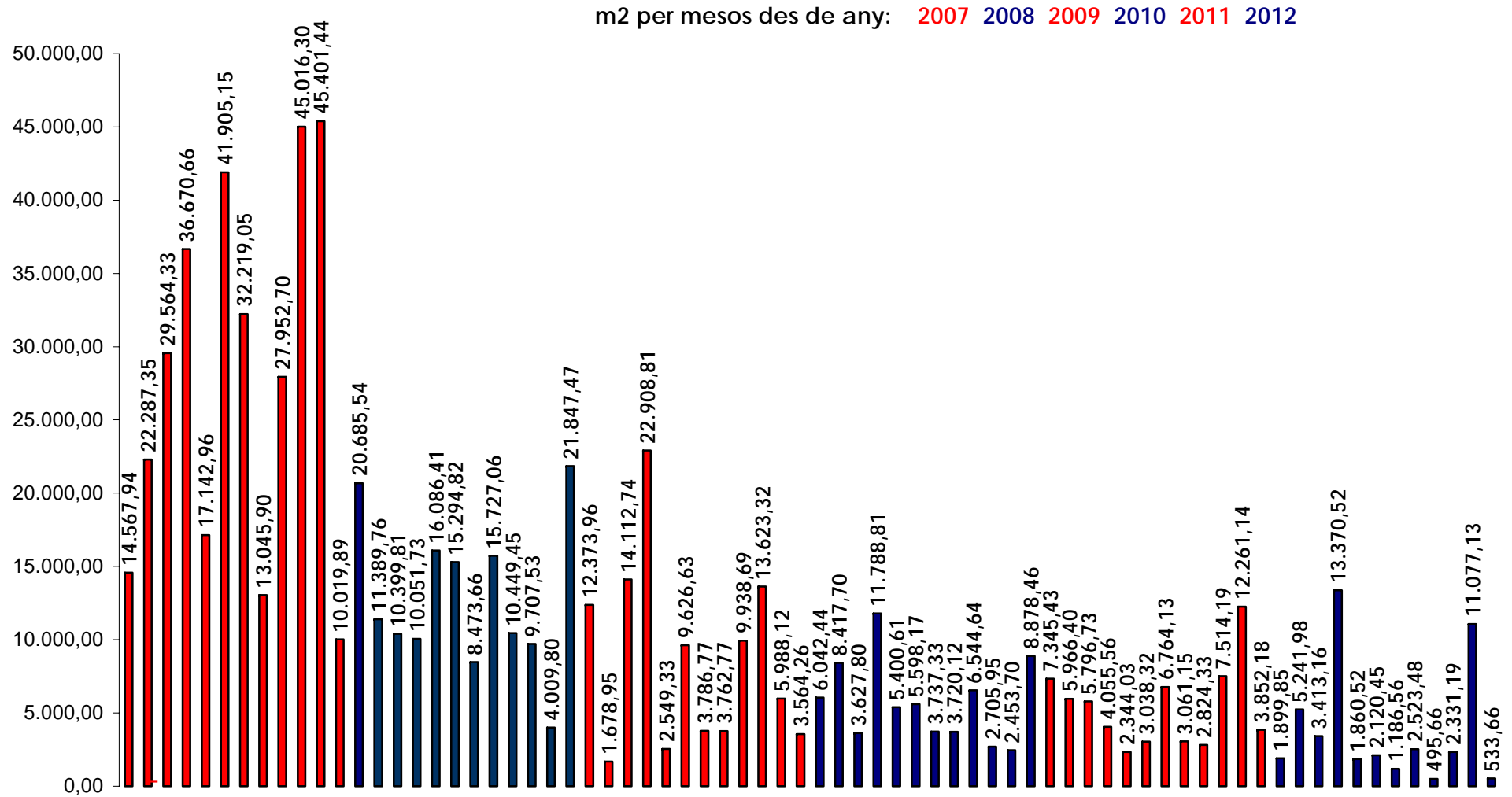
M2 VISATS PER TIPOLOGIA D'EDIFICACIÓ



Gràfic: suma dels m2 visats per tipologia d'edificació durant el període 2001 al 2012

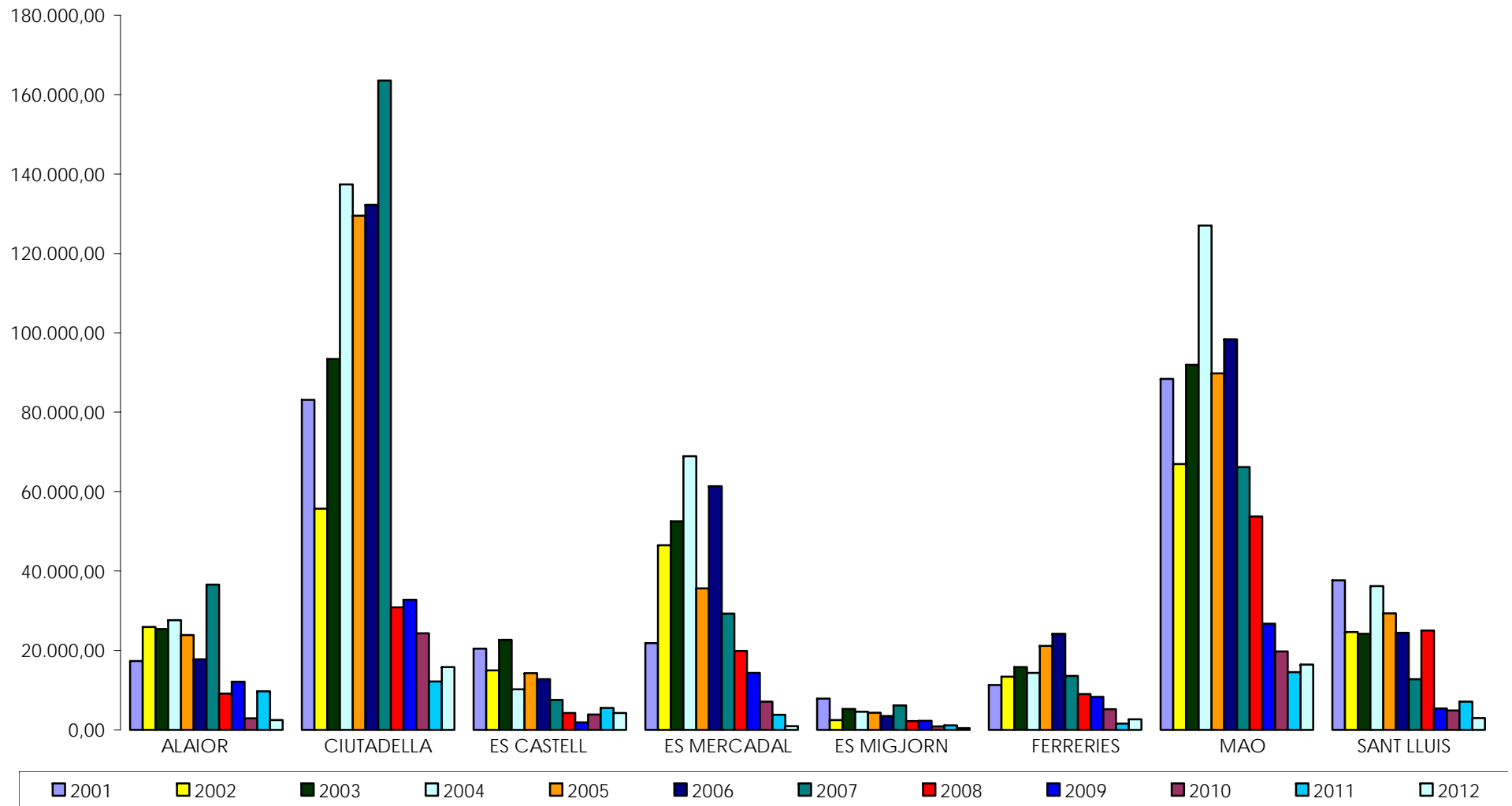
Altres: agropecuari, industrial, comercial, recreatiu sanitari

M2 VISATS PER MESOS



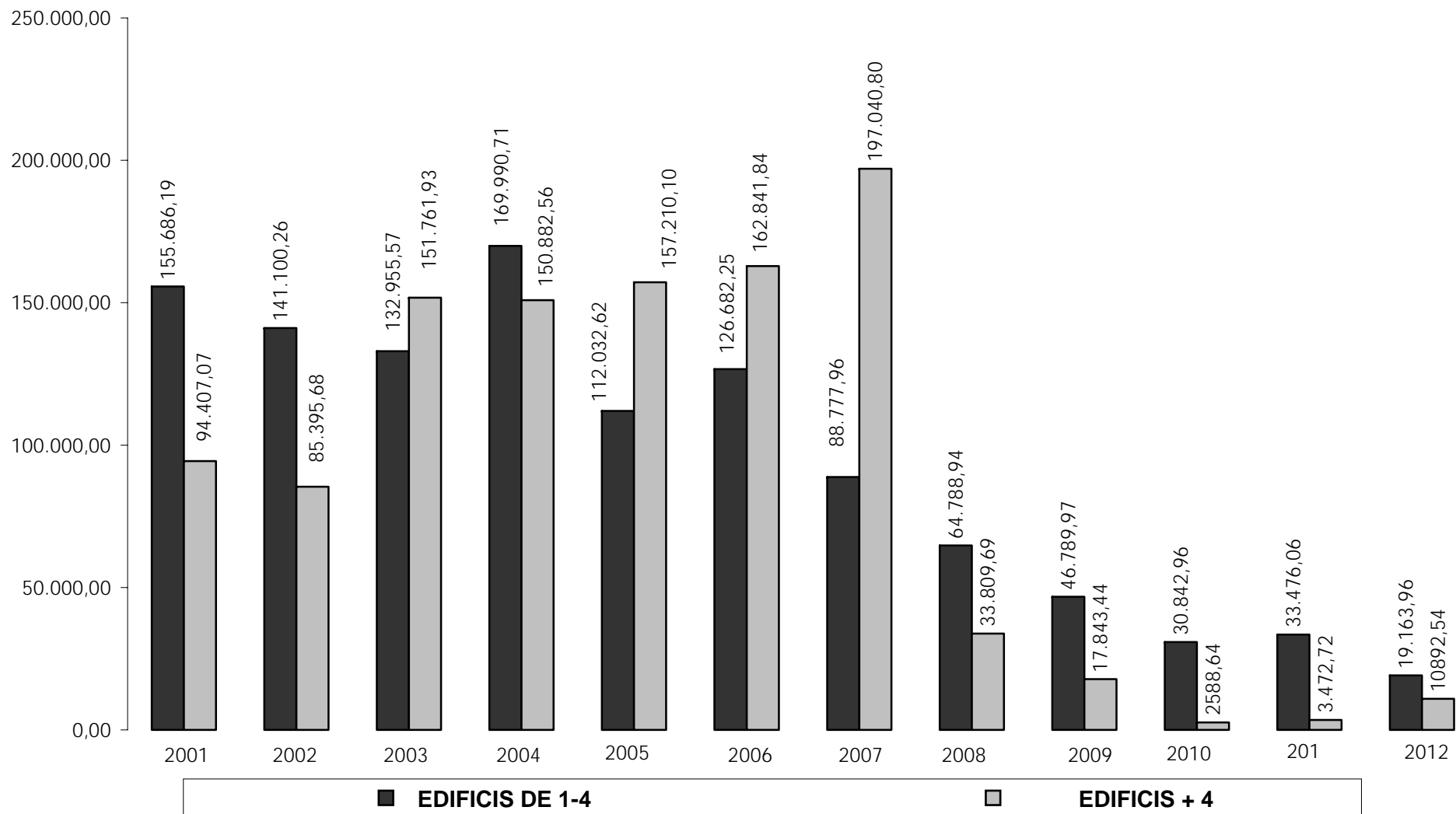
Gràfic: m2 visats totals segons els mesos en el període de gener 2007 a gener 2012

TOTAL M2 VISATS PER POBLES



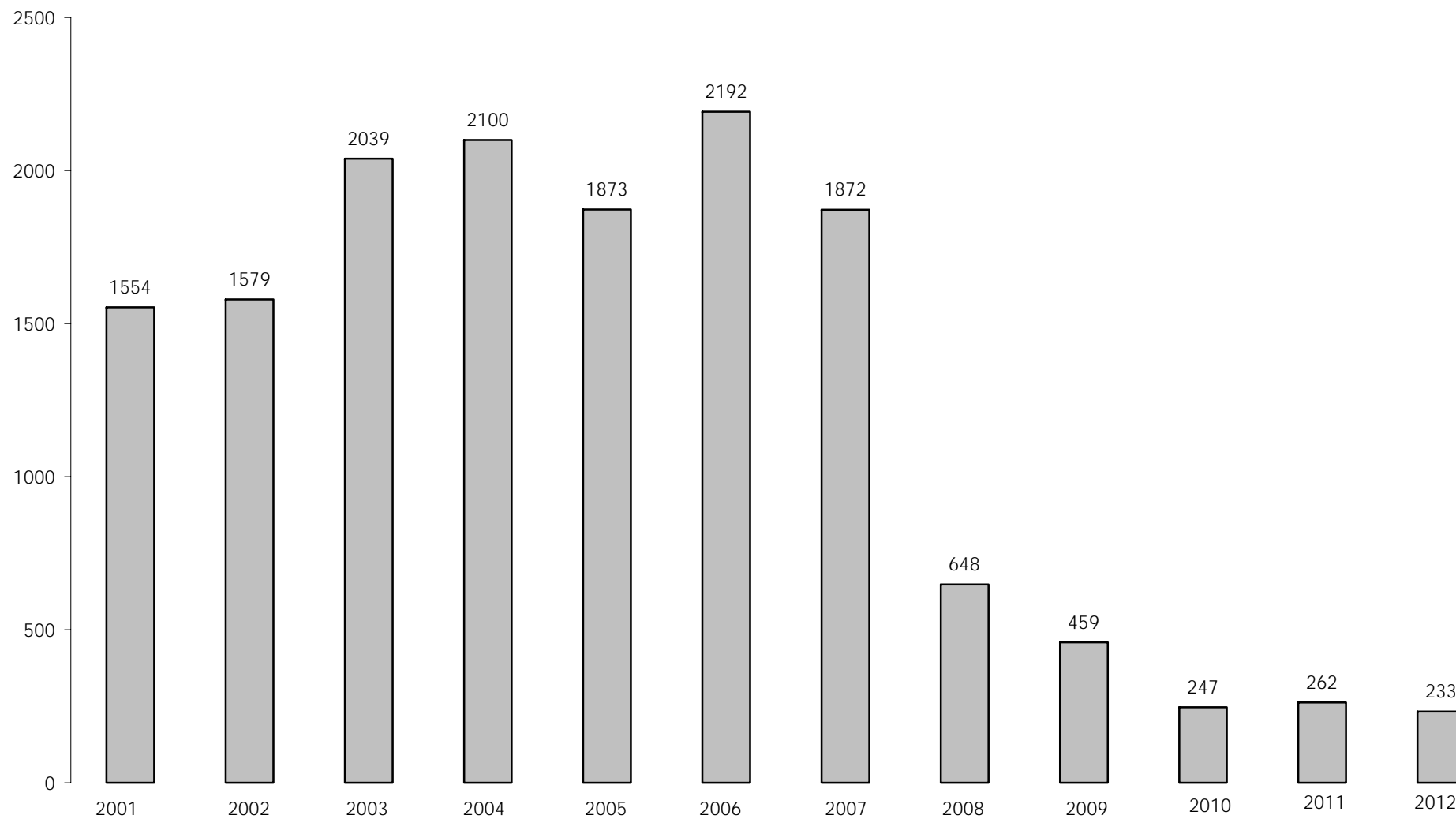
Gràfic: m2 visats d'obra per pobles des de 2001 al 2012

COMPARATIVA M2 VISATS EDIFICIS FINS A 4 HABITATGES I EDIFICIS MÉS DE 4 HABITATGES



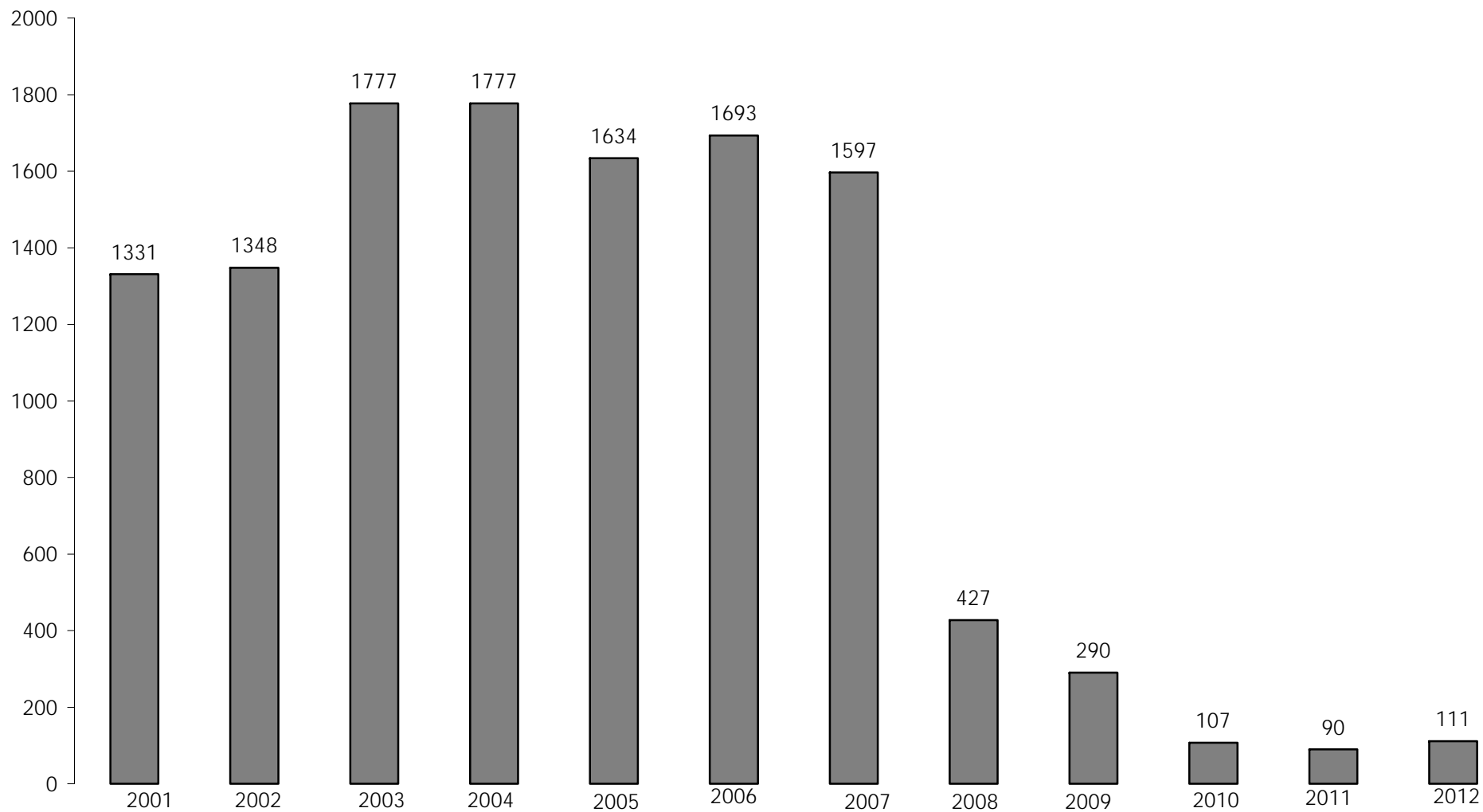
Gràfic: Comparació de tipus d'edificis (fins a 4 habitatges i més de 4 habitatges) durant el període de 2001-2012

TOTAL NÚMERO HABITATGES VISATS D'OBRES NOVES I REFORMES



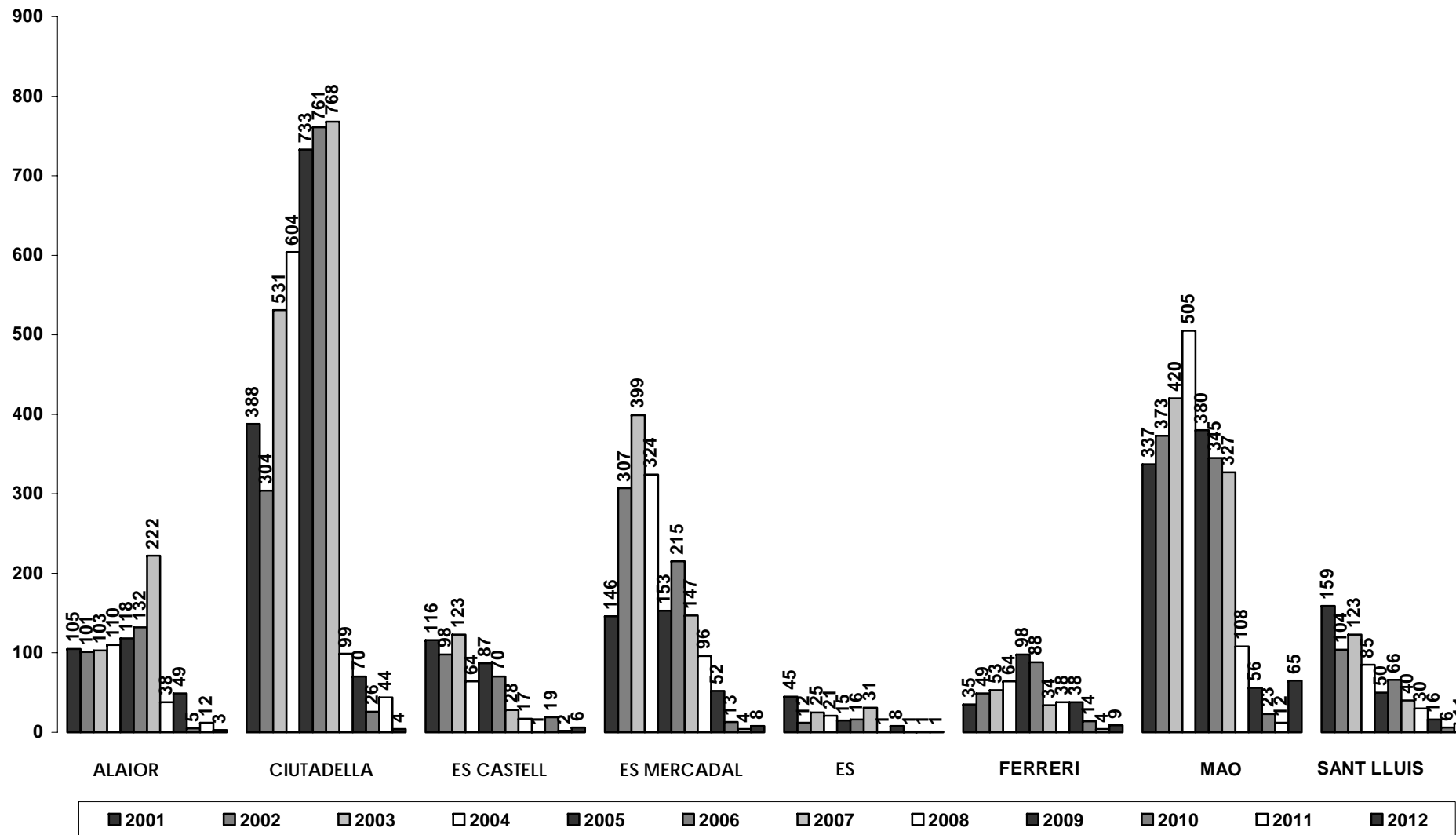
Gràfic: Total de número de visats d'habitatges nous i reformats

NÚMERO HABITATGE NOUS VISATS PER ANYS

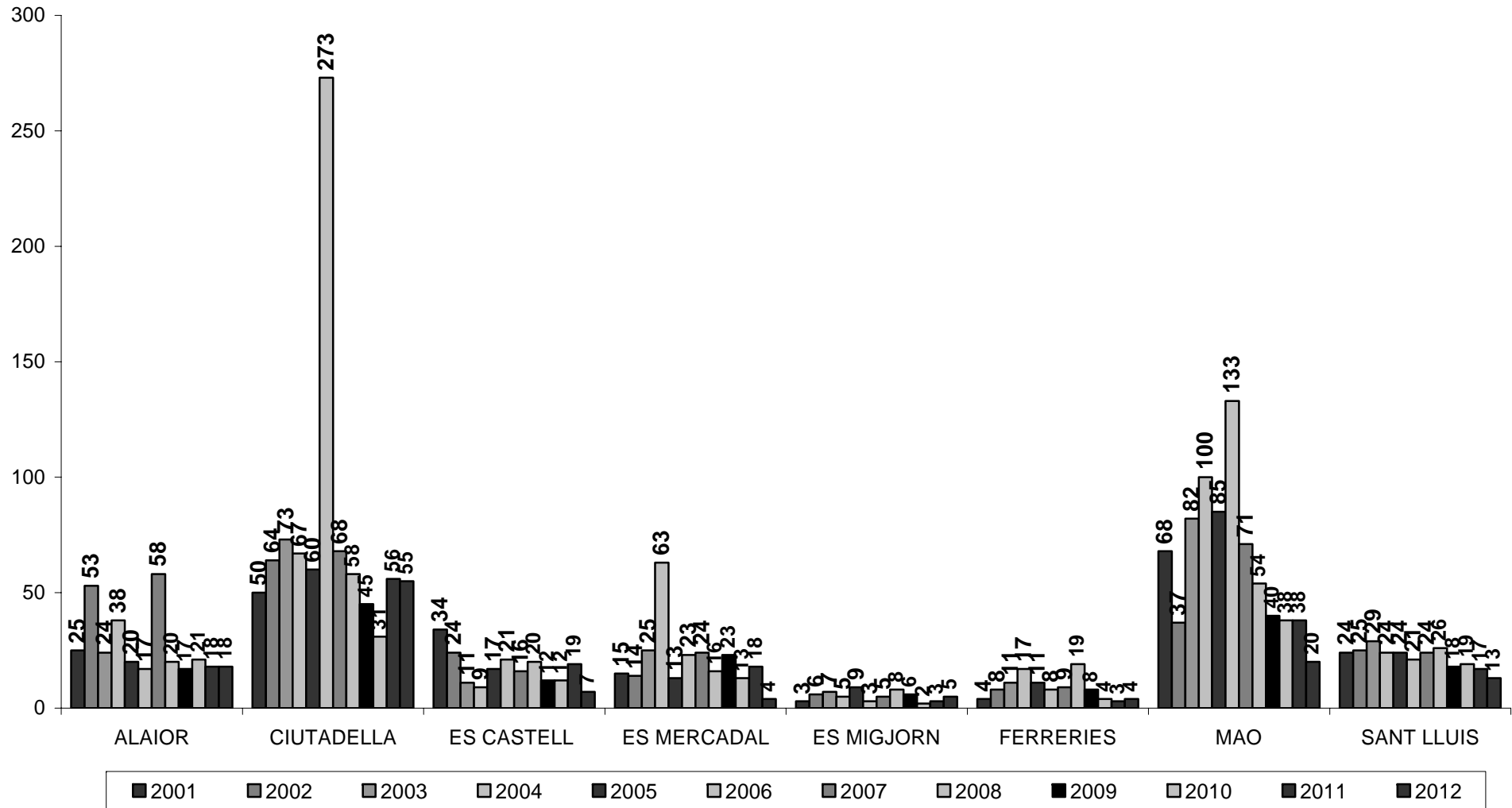


Gràfic: número d'habitatges nous visades durant el període de 2001-2012

NÚMERO HABITATGES VISATS OBRA NOVA PER MUNICIPIS

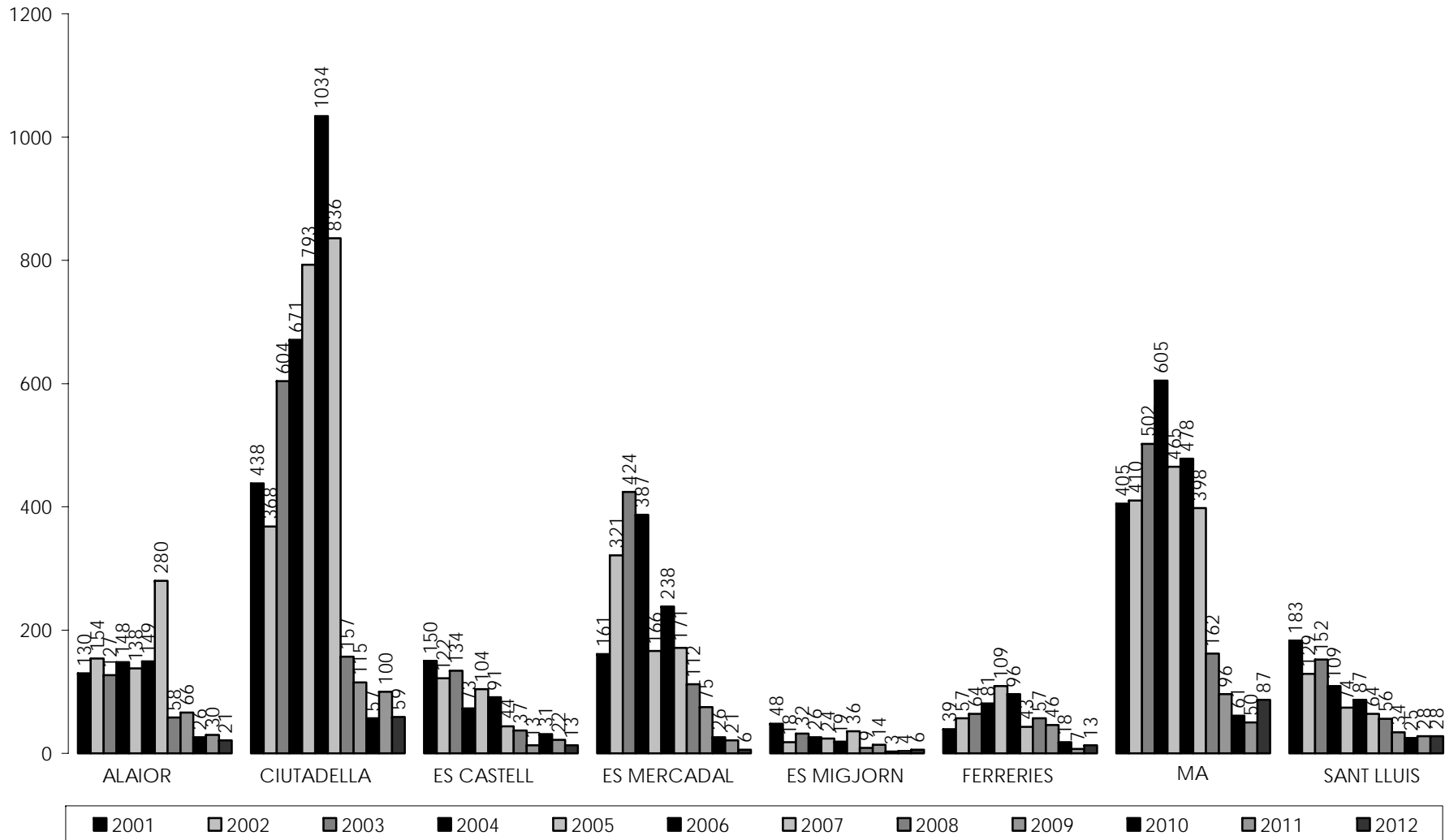


NÚMERO HABITATGES REFORMA I AMPLIACIÓ PER MUNICIPIS



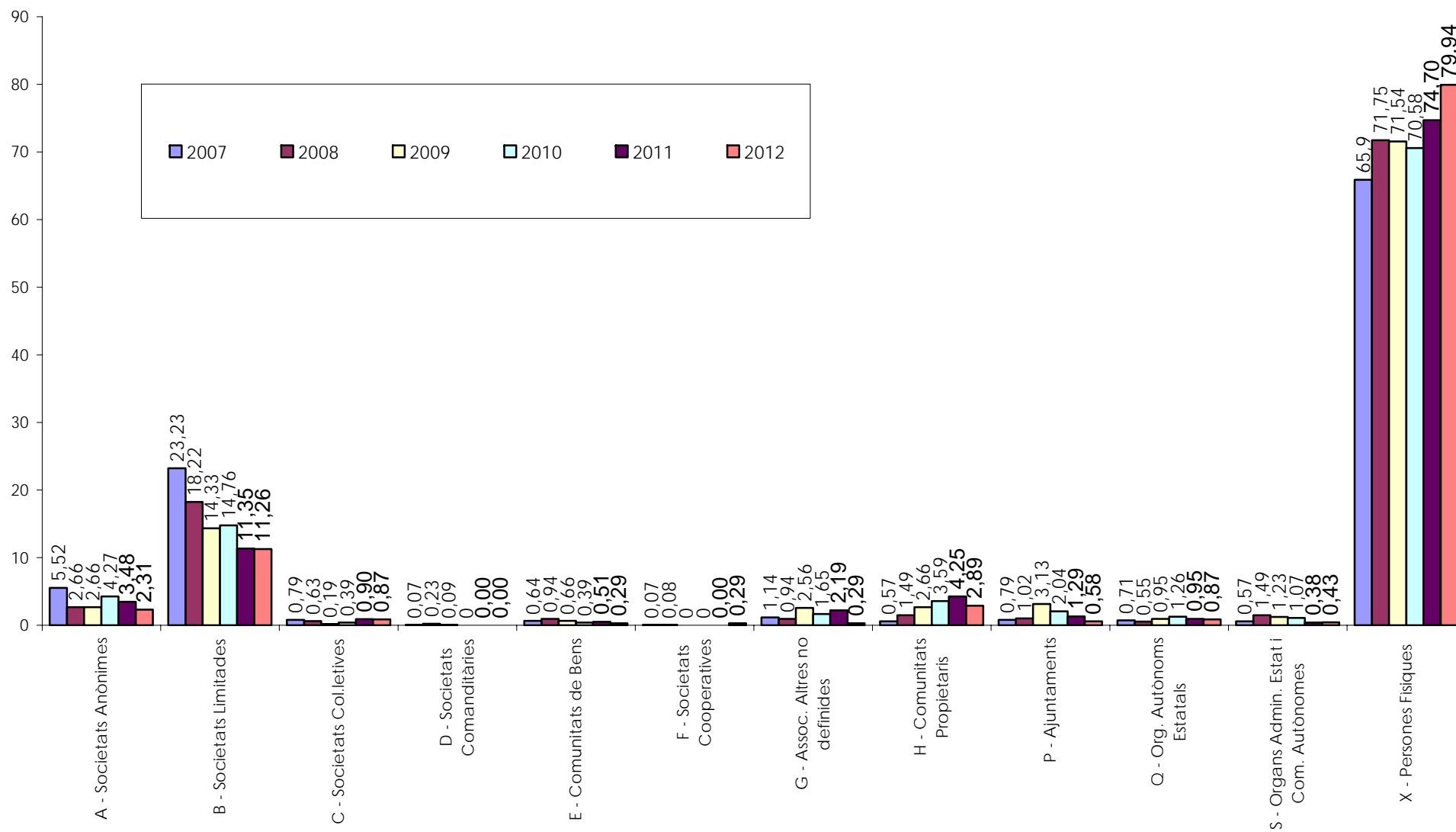
Gràfic: número de visats per a reforma d'habitatges i ampliacions

TOTAL NÚMERO HABITATGES VISATS NOUS I REFORMATS PER MUNICIPIS



Gràfic: total del número de visats d'habitatges nous i reformats per municipis

% TIPUS DE PROMOTOR DE 2007 A 2011



Nº ENCÀRECS	DIRECCIONS I ALTRES	PROJECTES
1992	534	130
1993	440	158
1994	540	230
1995	548	224
1996	512	213
1997	630	270
1998	792	289
1999	1.015	313
2000	1.045	307
2001	998	322
2002	1.148	281
2003	1.122	228
2004	1.056	262
2005	942	223
2006	970	242
2007	927	207
2008	906	144
2009	814	113
2010	705	119
2011	683	92
2012	790	87

PRESSUPOST EXECUCIÓ DE MATERIAL

any	OBRA NOVA	REFORMA	ALTRES	TOTALS
<i>2001</i>	93.302.258,32	16.864.121,28	3.833.873,11	114.000.252,71
<i>2002</i>	98.204.048,45	13.955.290,48	3.515.192,34	115.674.531,27
<i>2003</i>	141.368.165,73	19.871.037,28	3.041.793,58	164.280.996,59
<i>2004</i>	167.904.946,90	22.390.775,91	4.395.018,55	194.690.741,36
<i>2005</i>	140.320.043,83	20.563.678,13	3.670.821,70	164.554.543,66
<i>2006</i>	160.225.216,20	24.700.620,77	5.109.273,82	190.035.110,79
<i>2007</i>	133.608.234,64	24.767.847,63	5.013.208,13	163.389.290,40
<i>2008</i>	64.180.077,71	25.215.834,23	2.035.960,32	91.431.872,26
<i>2009</i>	36.987.910,13	20.588.073,99	3.087.176,34	60.663.160,46
<i>2010</i>	28.361.007,72	16.654.362,97	888.925,25	45.904.295,94
<i>2011</i>	25.543.427,04	23.410.816,98	522.898,50	49.477.142,52
<i>2012</i>	17.823.025,87	10.423.995,58	318.015,85	28.565.037,30

Gràfic: Pressupost d'execució de material en € per obra nova, per reformes i per altres que conté: reforços, consolidacions, urbanitzacions, enderrocs,

TOTAL M2 VISATS DURANT EL PERÍODE 1998-2012

1998	278.876,49
1999	286.531,48
2000	413.861,03
2001	297.278,64
2002	257.935,24
2003	332.175,07
2004	425.921,78
2005	349.342,00
2006	374.663,76
2007	335.793,67
2008	154.153,04
2009	103.914,33
2010	68.915,73
2011	64.823,59
2012	46.054,15

PRESSUPOSTOS I M2 VISATS DES DE 2001 A 2011

2001	114.000.252,71	%	297.278,64	%
2002	115.674.531,27	1,47	257.935,24	-13,23
2003	164.280.996,59	42,02	332.175,07	28,78
2004	194.690.741,36	18,51	425.921,78	28,22
2005	164.554.543,66	-15,48	349.342,00	-17,98
2006	190.035.110,79	15,45	374.633,76	7,24
2007	163.389.290,40	-14,08	335.793,67	-10,37
2008	91.431.872,26	-44,05	154.153,04	-54,09
2009	60.663.160,46	-33,66	103.914,33	-32,60
2010	45.904.295,94	-24,33	68.915,73	-33,69
2011	49.477.142,52	7,78	64.823,59	-5,94
2012	28.565.037,30	-42,27	46.054,15	-28,95

M2 VISATS SEGONS TIPOLOGIA DURANT PERÍODE 2001-2012

m2	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Unifam. Adosades	53.954,32	41.834,84	71.466,73	28.800,23	30.919,17	25.728,41	15.091,24	19.005,14	6430,53	6.379,20	4.220,50
Unifam. Aillades	67.009,47	64.777,17	69.827,13	56.159,52	67.421,49	40.058,08	32.560,40	15.630,65	15258,84	19.478,88	11.372,17
blocs fins a 4	20.136,47	26.343,56	28.696,85	27.072,87	28.341,59	22.991,47	17.137,30	12.154,18	9153,59	9.657,87	3.571,29
blocs mes de 4	85.395,68	151.761,93	150.882,56	157.210,10	162.841,84	197.040,80	33.809,69	17.843,44	2588,64	4.252,72	10.892,54
residencial	7.501,00	18.242,67	8.788,80	12.832,25	2.885,09	0,00	676,00	0,00	2346,44	60,00	407,28
hotelers	1.314,00	3.530,00	48.352,59	10.607,63	17.963,92	43.525,34	39.287,70	12.119,13	4435,78	6.759,98	3.749,52
altres	22.624,30	25.684,90	47.907,12	56.659,40	64.260,66	6.449,57	15.590,68	27.161,79	28701,91	16.223,94	11.628,85
	257.935,24	332.175,07	425.921,78	349.342,00	374.633,76	335.793,67	154.153,01	103.914,33	68.915,73	64.823,59	46.054,50