



formación para
ARQUITECTURA TÉCNICA



MIP MÁSTER INMOBILIARIO

Asset, Property & Real Estate Management





Introducción

El mercado inmobiliario español está avanzando a pasos agigantados hacia una nueva profesionalización del sector desde el comienzo del actual ciclo económico, forzado principalmente por la entrada en el mercado de nuevos agentes como fondos de inversión internacionales y grandes bancos de inversión, lo que ha generado la necesidad de adaptación al nuevo escenario de las empresas del sector. Estos agentes exigen estándares de calidad, dinámicas de trabajo de alto rendimiento y una gran especialización de los profesionales, por lo que es obligado conocer y poner en práctica estándares internacionales de gestión, análisis y dirección que conviertan a los profesionales nacionales del sector inmobiliario en los agentes de interlocución con estos nuevos actores.

Estos nuevos requisitos y la variedad de competencias requeridas, ha sido determinante en el diseño del programa y en su estructura. Se adopta una estructura modular distribuyendo el máster en asignaturas y éstas a su vez en módulos. Esta modularidad, permite cursar casi a medida de empresas y profesionales parte del máster sin estar obligados a realizarlo por entero.



Objetivos

El máster tiene como objetivo formar los profesionales del presente y futuro sector inmobiliario, con capacidad para la evaluación, análisis, optimización, desarrollo, promoción y gestión de activos, mediante la transmisión de los conocimientos y herramientas necesarias, en dirección y gestión inmobiliaria, estudios de mercado, viabilidad económica y financiera, planeamiento y gestión urbanística, valoraciones inmobiliarias en el ámbito internacional, financiación y estructuración de deudas, marketing y fiscalidad.

El profesorado está formado por académicos y profesionales de reconocido prestigio, expertos en todas y cada una de las materias pertenecientes a los diferentes tipos de empresas vinculadas al sector.

El programa, organizado en asignaturas y éstas a su vez en módulos (estructura modular), permite cursar de forma independiente materias que, por su novedad en el nuevo escenario inmobiliario, contribuyen a elevar el nivel de desempeño de

los profesionales. La convivencia en las aulas de profesionales con experiencia en el sector inmobiliario tradicional con otros profesionales más orientados a otras actividades (financieras, servicers, técnicos), da como resultado un ambiente enriquecedor que acerca a todos los asistentes a la realidad que actualmente se vive en las empresas inmobiliarias.

Las valoraciones inmobiliarias, tanto bajo estándares nacionales como internacionales, tienen gran peso en el temario, conformando en el itinerario del máster dos asignaturas, una obligatoria (Valoración Internacional de Activos) y otra optativa (Valoración Avanzada de Activos). Este tratamiento específico de las valoraciones ha permitido diseñar una serie de módulos optativos o extensiones en materias altamente especializadas, que posibilita a profesionales experimentados mantener su formación continua.

El planeamiento y la gestión urbanística conforman otra de las asignaturas básicas del programa dada la importancia de su conocimiento para el desempeño

profesional en cualquier ámbito de la industria inmobiliaria.

El proyecto fin de Máster, es realizado a lo largo del curso por grupos de alumnos, tutelado por profesores expertos de cada una de las asignaturas, y recoge todas las materias del programa, fomentando el trabajo colaborativo y las habilidades personales y directivas de los alumnos, así como el networking entre asistentes y profesores.

El programa está dirigido a titulados y profesionales con experiencia que deseen adquirir los conocimientos necesarios para formar parte de los equipos inmobiliarios de entidades financieras, SAREB, fondos de inversión, SOCIMIS, sociedades patrimoniales, family offices, inversores en inmuebles de cualquier tamaño y condición, empresas gestoras de activos, servicers, consultoras y auditoras nacionales e internacionales, sociedades de tasación, promotoras, administraciones públicas, y en general, de todo tipo de empresas relacionadas con el sector inmobiliario.



Programa

El programa, adaptado a las recomendaciones del Consejo de Universidades para los títulos propios de postgrado, está formado por seis asignaturas (incluida el Proyecto de Máster), una de ellas (Valoración Avanzada de Activos) de carácter optativo.

Cada asignatura está estructurada en módulos, que pueden ser cursados de forma independiente por alumnos que no estén matriculados en el máster completo.

Asignatura 1. Dirección Inmobiliaria. (12 créditos europeos). Obligatoria

- Módulo 1.1. Dirección estratégica y planificación empresarial.
- Módulo 1.2. Estructura financiera.
- Módulo 1.3. Fiscalidad y tributación de la empresa.
- Módulo 1.4. Habilidades directivas.
- Módulo 1.5. Marketing inmobiliario.

Asignatura 2. Planeamiento y Gestión Urbanística. (17 créditos europeos). Obligatoria

- Módulo 2.1. Derecho y Legislación Urbanística.
- Módulo 2.2. Planeamiento Urbanístico.
- Módulo 2.3. Gestión Urbanística.
- Módulo 2.4. Ejecución del Planeamiento y Disciplina Urbanística.

Asignatura 3. Valoración Internacional de Activos. (17 créditos europeos). Obligatoria

- Módulo 3.1. Principios y Definiciones.
- Módulo 3.2. Fundamentos Financieros de la Valoración.
- Módulo 3.3. Enfoques o Métodos de Valoración.
- Módulo 3.4. Normativa Española. Orden ECO 805/2003.

Itinerarios:

- 1. Máster Inmobiliario:** Superar las asignaturas 1, 2, 3, 5 y 6.
- 2. Experto en Valoración Internacional de Activos:** Superar las asignaturas 3 y la 4. (Para superar la asignatura 4 el alumno debe aprobar los módulos 4.1 y 4.2, y 4 ECTS del resto de módulos optativos de esa asignatura).
- 3.** La superación de cualquier módulo o asignatura llevará a la obtención del correspondiente certificado o diploma de experto respectivamente, con la mención del máster al que pertenece.

Asignatura 4. Valoración Avanzada de Activos. (12 créditos europeos). Optativa

- Módulo 4.1. Planeamiento y Gestión Urbanística. (Módulo obligatorio para quien no haya cursado la asignatura 2. Planeamiento y Gestión Urbanística).
- Módulo 4.2. Valoración de Suelos según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo obligatorio).
- Módulo 4.3. Valoración de Concesiones Administrativas y Derechos de Superficie. (Módulo optativo).
- Módulo 4.4. Valoración de Oficinas según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.5. Valoración de Hoteles según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.6. Valoración de Centros Comerciales según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.7. Valoración de Activos Inmobiliarios Industriales y Logísticos según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.8. Valoración de Carteras Inmobiliarias según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.9. Valoración de Carteras Patrimonialistas según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.10. Valoración de Sociedades Inmobiliarias según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.11. Valoraciones Urbanísticas. Con arreglo a la Ley del Suelo. (Módulo optativo).
- Módulo 4.12. Valoraciones Catastrales y Tributarias. (Módulo optativo).
- Módulo 4.13. Valoraciones a Efectos de Titulación y de Préstamos Garantizados según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.14. Valoraciones para Inclusión en Estados Financieros según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.15. Introducción a la Valoración de Intangibles. (Módulo optativo)
- Módulo 4.16. La Valoración en el Ámbito RICS. (Módulo optativo)
- Módulo 4.17. La Valoración en el Ámbito TEGoVA. (Módulo optativo)
- Módulo 4.18. Módulo de preparación de la APC (RICS)**
 - Conceptos básicos: qué es RICS, qué es un miembro de RICS, para qué sirve ser miembro de RICS, qué es la evaluación de competencias profesionales (APC).
 - Requisitos para ser miembro de RICS: vías y especialidades de obtención de la membresía de RICS.
 - Los sujetos involucrados: candidato, consejero, panel de evaluadores, gerente local de RICS.
 - Proceso de obtención de membresía de RICS: documentación, plataforma, plazos y formas.
 - Documentación básica y manejo de la plataforma.
 - Selección de competencias.
 - Formación continuada y ética profesional.
 - Redacción de ensayos (casos).
 - Preparación y simulación de entrevistas: individual y en grupo.

Asignatura 5. Análisis, Optimización y Gestión Inmobiliaria. (14 créditos europeos). Obligatoria

- Módulo 5.1. Gestión de riesgos inmobiliarios y auditorías. "Riskmanagement & due diligences".
- Módulo 5.2. Análisis y optimización de activos inmobiliarios.
- Módulo 5.3. Vehículos de inversión inmobiliaria.
- Módulo 5.4. Viabilidad y gestión de la empresa.
- Módulo 5.5. Sistemas de información e informática aplicada.

Asignatura 6. Proyecto de Máster. Obligatoria

- Módulo 6.1. Empresa inmobiliaria.
- Módulo 6.2. Desarrollo Urbanístico.
- Módulo 6.3. Valoración Internacional.
- Módulo 6.4. Análisis, Optimización y Gestión.

Itinerarios:

- 1. Máster Inmobiliario:** Superar las asignaturas 1, 2, 3, 5 y 6.
- 2. Experto en Valoración Internacional de Activos:** Superar las asignaturas 3 y la 4. (Para superar la asignatura 4 el alumno debe aprobar los módulos 4.1 y 4.2, y 4 ECTS del resto de módulos optativos de esa asignatura).
- 3.** La superación de cualquier módulo o asignatura llevará a la obtención del correspondiente certificado o diploma de experto respectivamente, con la mención del máster al que pertenece.



Profesorado

DIRECCIÓN ACADÉMICA**D. José Manuel Sánchez Rodríguez****Director del Área de Valoraciones****D. Leandro Sergio Escobar-Torres****Fernando Acuña Ruiz**Licenciado en Ciencias Económicas.
AURA RE.**Davinia Benito Arias**Diplomada en Empresas y Actividades Turísticas.
Stoneweg, S.A.**Román Blanco Álvarez**Licenciado en Derecho.
PRYCONSA.**Carlos Bravo Durá**Arquitecto.
Colaborador ALIA TASACIONES.**Fernando Caballero Baruque**Arquitecto. Licenciado en Antropología.
OAU.**Alberto Cabrera Guardiola**Arquitecto Técnico. Ingeniero de Edificación. REV.
UPC. UCLM. URLL.
OVAL SURVEYORS.**Yohana Calachi Vavrinova**Doctora en Derecho.
MAIO Legal.**Leandro Sergio Escobar Torres**Licenciado en Derecho y Licenciado en Ciencias
Económicas. Abogado. MRICS. REV. EFA.
ATASA.**Luis Miguel Escribano**Licenciado en Ciencias Económicas.
HAYA REAL ESTATE.**Vicente Estebanz Parra**Licenciado en Derecho. Licenciado en Gestión
Empresarial y Derecho Comunitario.
Socio de Urbanismo de PÉREZ LLORCA.**Alberto Fernández-Aller de Roda**Licenciado en Marketing Internacional.
PRINEX.**Pablo Ferreras Rodríguez**Ingeniero Técnico Industrial.
ALIA TASACIONES.**Francisco García Ahumada**Licenciado en Ciencias Físicas.
Ingeniero Técnico Aeronáutico.
Presidente de IFMA España.
Consultor Independiente.**Faustino García García**Licenciado en Ciencias Económicas y
Empresariales.
Profesor asociado de la Universidad Carlos III
de Madrid.
Socio de Cañadas Abogados.**Ignacio García Rodríguez**Arquitecto.
Consejería de Economía, Empleo y Hacienda
de la Comunidad de Madrid.**José Luis Guillermo Blázquez**Licenciado en Derecho.
Socio director de InmoSpace.**Miguel Guillermo Blázquez**Licenciado en Dirección Comercial y Marketing.
Director de Logística en CBRE España.**Alberto Ibor Franch**Abogado urbanista.
Asociado de PÉREZ LLORCA.**Felipe Iglesias González**Doctor en Derecho.
Profesor de Derecho Administrativo en la UAM.
Miembro del Consejo de Redacción de la Revista
Derecho Urbanístico y Medio Ambiente.
Consultor de URÍA MENÉNDEZ.**Eugenio-Pacelli Lanzas Martín**Abogado Urbanista.
Socio en Laso-Asociados.**Vicente Laso Baeza**Abogado Urbanista.
Socio Director Laso-Asociados.**José Joaquín López-Hermoso Agius**Arquitecto Técnico.
Licenciado en Ciencias de la Información.
Universidad Rey Juan Carlos.**José Alfredo López**Ingeniero de Edificación.
Capitán de la Marina Mercante Española
Coach Ejecutivo y de Equipos.
Fundador y CEO de Corporate YACHTING &
Partners.**Sandra López Rodríguez**Licenciada en Económicas y Empresariales.
MRICS
SAVILLS.**José Antonio López Torralba**Arquitecto. MRICS.
CBRE VALUATION ADVISORY.**José Manuel Martín Terrado**Arquitecto Técnico
Técnico Superior en PRL. FEE-UPM.
SECOT.**Felipe Menal Arriazu**Licenciado en Derecho.
Consultor.**Irene A. Méndez Díez**Licenciada en Administración de Empresas.
RICS candidate.
Valuation Manager en EV Services.**Alejandra Mora Gallego**Licenciada en Derecho.
PIRENA.**Ángel Moreno Olivares**Ingeniero Técnico de Obras Públicas.
NAPISA.**Eulalia Pensado**Manager RICS España.
Lisboa y alrededores.**María José Rivero Menéndez**Doctora en Ciencias Económicas.
CUNEF.**Luis Rodríguez-Avial Llardent**Doctor Arquitecto.
Consultor Urbanista.**Beatriz Rodríguez de la Flor Marcos**Arquitecto Técnico.
BDR&ME.**Roberto Rojas Gallego**Ingeniero Informático.
ARCHIBUS.**Ana Rubal Herrera**Licenciada en Derecho.
Socia Albus Leo.**José Manuel Sánchez Rodríguez**Ingeniero de Edificación.
Arquitecto Técnico. MRICS.
BDO.**Débora Serrano Martínez**Licenciada en Administración de Empresas.
MRICS.
PwC.**Magdalena Sofía Peña Díaz-Varela**Arquitecto.
LEED Acreditada Profesional.
BREEEAM ES Asesora licenciada.
VERDE Evaluadora acreditada.**Sergio Serrano Rodríguez**Licenciado en Ciencias Económicas.
BANKIA.**Susana Suárez Alvario**Arquitecto. RICS candidate.
Valuation Manager en EV Services.**Ángel Turel Cubas**Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
KLEPIERRE.**Juan Miguel Velázquez López**Arquitecto.
Colaborador de SOCIEDAD DE TASACIÓN.**Ignacio Vicente-Sandoval González**Arquitecto.
URJC.
Hotel Consultancy.**Daniel Uceda Blázquez**Arquitecto.
Arquitecto Técnico.
STT del COATM.

Profesores conferenciantes

La participación en calidad de profesores conferenciantes de destacados profesionales, referencia en sus respectivos ámbitos de actividad y pertenecientes a organizaciones e instituciones nacionales e internacionales, aportará una visión privilegiada acerca de la situación actual y la evolución previsible del sector inmobiliario. Entre otros, se cuenta con:

Carlos Álvarez Ramallo

GOOGLE.

Idoia Campoy Ayala

IC International Business Lawyer & Associates.

Daniel Cuervo Iglesias

ASPRIMA.

Mikel Echavarren Pablos

IREA.

Cecilia Espinosa de los Monteros Herrera

CEM MANAGEMENT y WIRES.

Antonio Fernández Hernando

ARMABEX.

Juan Fernández-Aceytuno Sáenz de Santamaría

SOCIEDAD DE TASACIÓN.

Carlos García León

METROVACESA. SUELO Y PROMOCIÓN.

Miguel Hernández López

URBAN LAND INSTITUTE.

Juan Antonio Gómez-Pintado Rodríguez de Segovia

APCE, ASPRIMA y VIA CELERE.

Javier Kindelán Williams

CBRE.

Gonzalo Muelas Mayor

CBRE.

Antonio Sánchez Recio

PwC.



MIP MÁSTER
INMOBILIARIO
Asset, Property & Real Estate Management



Información general

Fechas	
Horario	
Carga lectiva	300 horas de clase, con un total estimado de 1.500 horas de dedicación del alumno (60 ECTS).
Plazas	Limitadas a 40 alumnos. La inscripción se realiza por riguroso orden de reserva de plaza tras entrevista con la Dirección.
Lugar de impartición	Aulas de la 3ª planta del Colegio de Aparejadores.
Título	Titulación otorgada por la Fundación Escuela de la Edificación y el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.
Convalidaciones	A los alumnos que hayan realizado alguno de los siguientes cursos organizados por la Fundación Escuela de la Edificación, se les convalidará la asignatura correspondiente del Máster con el correspondiente descuento según la carga lectiva de la misma: - Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias. - Curso de Especialidad en Planeamiento y Gestión Urbanística. - Curso Professional Real Estate Analyst. Especialista en Optimización de Proyectos Inmobiliarios. Se estudiará de forma individual la convalidación parcial correspondiente a quien haya realizado cursos de postgrado o acredite experiencia en las materias del Máster.
Precio de matrícula	
Forma de pago	Posibilidades de fraccionamiento y financiación. Consultar.
Información	Fundación Escuela de la Edificación C/ Maestro Victoria, 3 28013 Madrid Tel.: +34 91 531 87 00 edif@escuelaedificacion.email www.escuelaedificacion.org

ENTIDADES COLABORADORAS:



ORGANIZADO POR:

