MENORCA

Jueves
13 de octubre
2022

Precio 1,50 €

EDITORIAL MENORCA S.A. | Año LXXXI. Número 26.207 | DEPÓSITO LEGAL ME-1-1958

www.menorca.info

Menorca Film Market, una cita con el sector audiovisual

La Isla acogerá a mediados de noviembre el evento dentro del programa balear Illes de Ficció. **CULTURA** • Página 18

La llegenda de la Blanca Dama és present a la Mola

La història, recuperada a un documental, neix de l'assassinat d'Hercelia Solá Cuschieri. **MIRA** • Pàgina 17

Un glossari bàsic sobre la producció d'oli d'oliva

Passada la calor de l'estiu, a la tardor comença la collita. **XOC** • Pàgina 20 a 23

CONSTRUCCIÓN ▶ Proyectos que cuentan ya con licencia tienen que esperar a comienzos de 2023 para empezar porque las empresas del sector están saturadas de trabajo. ■ TEMA DEL DÍA 4 y 5

La inversión en obras de este año, la más alta de la última década

LOCAL

El PP rechaza tener cualquier responsabilidad en el caso de la planta de Milà

• Página 9

LOCAL • Página 5

La comunidad de regantes renunció al proyecto para la zona de Tramuntana

GEMMA ANDREU

Goteras en el Pavelló Menorca, colas para entrar y victoria del Hestia en el Polideportivo Municipal de Maó.

DEPORTES

El Hestia confirma su dominio balear en un escenario de urgencia

▶ Vence al **Sant Antoni por 82-72** en un partido disputado en el 'Poli' por las goteras aparecidas en el Pavelló Menorca • Páginas 24-26

LOCAL

Usurpado un DNI para publicar una carta contra Susana Mora

'Es Diari' interpone una denuncia puesto que el titular del documento niega ser el autor del texto. • Página 6

LOCAL

TEMA DEL DÍA COYUNTURA ECONÓMICA

Un camión y dos operarios descargan material de obra en una calle del casco histórico de Ciutadella, población que lidera los trabajos de reforma en viviendas. Foto: JOSEP BAGUR GOMILA

La inversión en obras en lo que va de año es la más alta de la última década

▶ La construcción de **viviendas unifamiliares** siguen siendo el motor de un sector que registra gran demanda de trabajo

▶ Proyectos con licencia han de esperar hasta comienzos del próximo año porque las **empresas están saturadas**

J.C.O.

En los tres primeros trimestres del año se ha invertido en obras más que en el mismo periodo de cualquier otro año de la última década. La construcción vive su mejor momento desde la lejana burbuja previa a la crisis económica y afronta un futuro inmediato cargado de trabajo.

De no sufrir un grave contratiempo, a final de año se habrá superado la marca de 2019, cuando se alcanzaron los 122 millones de inversión en obra. En lo que va de 2022, se ha construido ya por más valor que en el mismo periodo de ese año. El aumento de precios también influye sin duda en esa variación presupuestaria.

La obra nueva es la que sigue marcando el ritmo, una tónica que se mantiene desde 2016. En los nueve primeros meses del año se han construido tantos chalés como en todo 2021. También es similar el número de piscinas y edificaciones anexas a las nuevas viviendas de nueva planta en la comparación entre ambos periodos.

Sin embargo, empiezan a despuntar las plurifamiliares, que habían desaparecido del paisaje urbano. A las promociones de pisos de protección del Ibavi en desarrollo o de próximo comienzo se suman algunos proyectos de iniciativa privada y la transformación en pisos o apartamentos de antiguas casas en estado de deterioro.

En Maó, Sant Lluís y Es Castell sobre todo hay varios proyectos de esta tipología, que además contribuyen a modernizar la planta inmobiliaria, según explica Miguel Ángel Sicilia, presidente del Colegio de Aquitectos Técnicos, Aparejadores e Ingenieros de la Edificación de Menorca.

Este organismo es el que realiza el seguimiento puntual y la inversión correspondiente de la obra en desarrollo.

Evolución de la obra ejecutada

Fuente: Colegio de aparejadores

	OBRA NUEVA	REFORMAS	METROS CUADRADOS	INVERSIÓN (€)
2017	92	510	143.066,62	72.826293,54
2018	100	510	138.589,13	74.496.122,41
2019	125	516	170.341,02	122.827.086,90
2020	87	472	121.402,99	72.053.636,96
2021	106	430	129.630,75	89.324.630,58
2022*	**106**	**322**	**121.510,05**	**85.242.184,89**

** Hasta el 30 de septiembre*

Reformas

La compra de viviendas en casco urbano para ser reformadas también registra gran actividad, impulsada fundamentalmente por inversores franceses. Disminuye, sin embargo, la legalización de antiguas construcciones.

Maó, Ciutadella y Es Mercadal concentran el grueso de la actividad. El primero de estos tres municipios absorbe casi la tercera parte de la inversión realizada en lo que va de año, 25.172.671 eu-

Continúa en la página siguiente »

TEMA DEL DÍA

Viene de la página anterior

ros, mientras el segundo suma 21.716.854. En Maó se computan 39 viviendas nuevas y lidera por primera vez este capítulo en los últimos años, en los que el suelo de las urbanizaciones con más costa urbanizable disponible había asumido casi toda la construcción de chalés.

Ciutadella sigue en cabeza de las reformas, se ha trabajdo sobre 35.854 metros cuadrados en este término municipal en lo que va de año. En el conjunto de Menorca la superficie construida entre obra nueva y reforma acumula 121.510 metros cuadrados.

Es Mercadal ha recibido una inversión de 14.207.470 euros. En ese término se han construido o están en construcción 24 viviendas nuevas fundamentalmente en sus núcleos turísticos.

Verano sin vacaciones

El tercer trimestre ha registrado más actividad constructora que nunca en ese periodo que habitualmente supone una tregua vacacional en el sector. Autónomos e industriales de carpintería, electricidad, fontanería e instaladores en general se han visto obligados a gestionar las vacaciones de personal en otros periodos con el fin de dar respuesta a la demanda de trabajo.

El ritmo se estabiliza ahora en un sector que goza de buena salud, «la tendencia es buena, no hay impagos y el único reparo es el retraso en determinados suministros y la demora para comenzar obras que ya tienen licencia, algunas tendrán que esperar a enero, las empresas están saturadas», comenta Sicilia, conocedor de la situación sobre el terreno.

«Se mantiene la tendencia alcista, desde que salimos de la crisis hemos ido creciendo, 2023 llegará cargado»

Miguel Ángel Sicilia
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE APAREJADORES

Ni la inflación ni la subida de precio de los materiales quiebran la marcha

Albañil trabajando sobre el andamio.

▶ La construcción viaja a velocidad de crucero desde la salida de la crisis a mediados de la década pasada. Ni la inflación del último año ni la subida de precios de los materiales han quebrado una dinámica que de momento no atisba parón. El aumento presupuestario a causa de esos factores, que respecto a la materia prima utilizada ha supuesto entre un 15 y un 30 por ciento más, ha sido absorbido por el sector. «Hablamos de un mercado no financiero sino de capital propio que, en caso de necesitar financiación, no se ve condicionado», explica Sicilia. Como contrapartida, los problemas del sector se hallan en el factor humano y son de calidad y de cantidad, faltan manos, sobre todo mano de obra cualificada, una situación recurrente que tampoco es exclusiva de este sector laboral. Ya no es un trabajo mal pagado, el empresariado motiva económicamente y cuida más al personal, los más preparados aprovechan las oportunidades que brinda la competencia, pero carece de atractivo entre las personas que se incorporan al mercado laboral.

Punto de inicio de la infraestructura para riego desde la depuradora de Es Mercadal. Foto: JOSEP BAGUR GOMILA

La comunidad de regantes de Tramuntana renuncia al proyecto de ampliación

▶ Contaba con una **inversión de 6 millones** de los fondos europeos

J.C.O.

En los Presupuestos Generales del Estado de este año se habían consignado 1,2 millones para la ampliación de la comunidad de regantes de Tramuntana a Ferreries y Es Migjorn, y para el del año que viene se habían anunciado otros cinco. Pero no se ha invertido ni un euro y el proyecto ha desaparecido de las cuentas públicas.

La comunidad, que aglutina fincas del término de Es Mercadal en torno al camí de Tramuntana, ha renunciado a esta iniciativa, que había de ser financiada con fondos Next Generation. Razones de inviabilidad explican esa decisión, adoptada en una asamblea de la comunidad después de conocer las condiciones en las que se planteaba el proyecto.

Este consistía básicamente en aprovechar también las aguas de las depuradoras de Es Migjorn y Ferreries para el riego de fincas de sus respectivos entornos sin necesidad de constituir comunidades propias, la ya creada en Es Mercadal facilitaría de enlace para lograr más agilidad burocrática. Se realizaron gestiones en esa línea, pero fueron más los obstáculos hallados que el interés real de los potenciales beneficiarios.

▶ **REPAROS**
Los regantes reclaman calidad del agua, que ni siquiera está garantizada en Es Mercadal

En Ferreries, un vecino de la depuradora se oponía a dejar pasar la tubería por su finca por viejas discrepancias con el Govern y en Es Migjorn se descartó por otros motivos. El Ministerio aportaba el dinero a través de la Sociedad Estatal de Infraestructuras Agrarias (Seiasa), pero la comunidad de regantes había de asumir el papel de promotor.

El plazo de ejecución era corto y la comunidad se veía obligada a asumir responsabilidades fuera de su estricto ámbito, que es el camí de Tramuntana. Además el proyecto abordaba únicamente la infraestructura sin valorar la calidad del agua depurada, que es el auténtico problema que sufren los regantes de Es Mercadal y que probablemente sufrirían también en Ferreries y Es Migjorn, con agua insuficientemente depurada, según explican fuentes de la comunidad de Tramuntana.

Este proyecto formaba parte de un plan de la Conselleria balear de Agricultura, que diseñó una estrategia de regadío para cada isla. Los de Porreres y Formentera, con la misma fuente de financiación, siguen adelante, según explica este departamento, que para 2023 proyecta una balsa de riego en Sant Lluís.

Estudio de capacidad de carga y 25 % de la ecotasa a vivienda

Redacción

El Govern llevará a cabo próximamente un estudio sobre «la capacidad máxima de carga humana que Balears puede soportar», una iniciativa de Unidas Podemos con ocasión de la votación de las propuestas de resolución tras el debate sobre el estado de la comunidad celebrado la pasada semana.

Por otra parte, otra iniciativa destacada aprobada en el pleno, de Més per Menorca, es que en 2023 el 25 por ciento de la ecotasa se destinará a políticas de vivienda. Més per Menorca presentará una enmienda a los presupuestos del próximo año para modificar la Ley del Impuesto del Turismo Sostenible.

El diputado Josep Castells celebra el éxito de esta idea, «el acceso a la vivienda es la principal preocupación de la ciudadanía», algo que asocia con la masificación turística.