



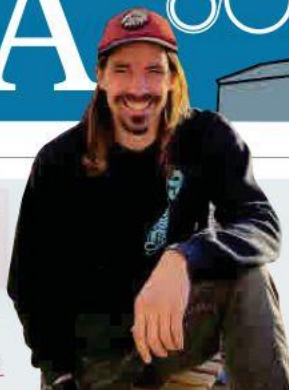
El costat més sensible de Cris Juanico a la Diada

CULTURA • Pàgina 15



«Es Volcà del Toro», la millor codolada és de Lluís Mir

L'Associació de Vesins de s'Enclusa treballa per recuperar aquestes composicions populars. CULTURA • Pàgina 15



La mejor versión del Avarca está de vuelta en Superliga

Tras ganar en La Rioja, para María Barrasa, «vendrán los resultados favorables, con el trabajo». DEPORTES • Pàgina 22

ECONOMÍA ► Análisis de los datos del Colegio de Arquitectos Técnicos en 2021. LOCAL 7

La construcción cierra un gran año en Menorca con 90 millones de inversión

► Es el mejor dato del último lustro tras el pico alcanzado en 2019, lo que según el sector revela el ritmo de la recuperación

► Las viviendas unifamiliares en la costa siguen siendo el principal motor junto a las obras de reforma y rehabilitación

LOCAL

Dos fallecidos elevan a diez los muertos por la sexta ola en Menorca

El hospital comunica la defunción de dos pacientes de 68 y 84 años que estaban ingresados en el centro por el coronavirus. • Pàgina 6

BALEARS • Pàgina 9

Camas elevables en los hoteles para evitar las lesiones de las 'kellys'

SANT ANTONI



Tres tocs en la intimitat

► Resignació en un Sant Antoni sense aglomeracions MIRA • Pàgs. 17 a 19

MANOLO BARRO



La presidenta del Consell, durant el pleno de ayer.

Susana Mora apela a la cohesió social para prosperar

► En su discurso de Sant Antoni la presidenta augura una pronta salida a la crisis sanitaria y económica • Pàgs 4 y 5

La nit més freda dona pas a un dia esplèndid per a les beneïdes d'animals

• Pàgina 20





Trabajos de construcción de la Clínica Juaneda en Ciutadella, una de las obras en ejecución más voluminosas de Menorca en 2021. Foto: GEMMA ANDREU

Las Claves

Es Mercadal

► Es el municipio en el que más viviendas unifamiliares se construyeron el año pasado, 24, una más que en Maó y cuatro más que en Ciutadella. En Sant Lluís, otro término con gran capacidad costera, se levantaron 18 y en el resto de municipios 6 en cada uno, salvo Es Castell, donde fueron 3.

Ciutadella

► Lidera con mucha diferencia los trabajos de reforma, almacenes y obras menores. Las 213 construcciones de este tipo suponen el 50 por ciento de la cifra insular total. En años precedentes su peso ha sido mayor en este apartado.

Más piscinas

► El año pasado supera el pico de actividad e inversión que hasta ahora marca 2019 en obras anexas o relacionadas con las nuevas construcciones. Este epígrafe contempla fundamentalmente las piscinas de los chalés construidos, son 37 durante 2021 frente a los 29 de dos años antes.

La inversión en obra ejecutada revela el alto ritmo de recuperación en 2021

► La construcción de **viviendas unifamiliares** en el litoral sigue siendo el motor de la actividad

J.C.O.

El año pasado se invirtieron en Menorca casi noventa millones en obras. Es el mejor dato del último lustro después del pico alcanzado en 2019, lo que revela el alto ritmo de recuperación. «La remontada es real, la reactivación económica ha llegado con el ladrillo, la actividad es creciente», declara Miguel Ángel Sicilia, presidente del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Menorca al comentar los resultados reflejados en la estadística de 2021.

La clave descansa en la obra nueva, la vivienda unifamiliar en los núcleos costeros, que es ahora el gran mercado de obra y con frecuencia incluyen piscina, y en las reformas y rehabilitaciones.

En cambio no se construyen edificios plurifamiliares más allá de las promociones de vivienda pública que están en marcha.

Todavía queda suelo clasificado en la costa, aunque se ha reducido por la normativa que impide dar licencias en los núcleos que carecen de saneamiento. Los términos de Sant Lluís y Ciutadella son los más afectados.

Capital

El ritmo inversor en chalés es otro indicador de que «Menorca está de moda y se plasma en el ladrillo. Comprar en

Menorca es aún más barato que en Mallorca y Eivissa y es un factor que anima al inversor. Menorca sigue siendo la gran desconocida», agrega Sicilia.

El capital que promueve la obra nueva y buena parte de las reformas y rehabilitación de ca-



«Menorca está de moda y se plasma en el ladrillo, además aún es más barata que Mallorca y Eivissa»

Miguel Ángel Sicilia

PRESIDENTE COLEGIO APAREJADORES

Datos de obra ejecutada

Fuente: Colegio de Aparejadores

	Obra nueva	Reformas	Metros cuadrados	Inversión
2017	92	510	143.066,6	72.826.293,54
2018	100	510	139.007	74.728.893,57
2019	125	516	170.328	122.827.086,90
2020	87	472	121.615	72.180.748,96
2021	106	430	129.631	89.324.630,58

sas antiguas en modernas residencias es francés, nuevos inversores de clase media, y español fundamentalmente. Este segundo grupo lo forman inversores procedentes de Madrid, Cataluña y el País Vasco.

Muchas de las compraventas tienen finalidad inversora. Algunos promotores compran dos parcelas, una para construir su residencia estival y la otra desti-

nada al mercado turístico. El presidente de los aparejadores intuye que muchas de las licencias concedidas recientemente a contrarrolaje en Cala Llonga se presentaron con la esperanza de que una nueva zonificación turística permita el alquiler en un futuro no lejano.

Con los datos en la mano, Sicilia reitera el mensaje optimista tras dos años de pandemia, «he-

mos sido el motor de la recuperación durante ese periodo y los datos lo confirman». Analiza el momento respecto a la grave crisis económica de 2008. Entonces «todo el mundo, bancos y administraciones, cerraron la puerta a un sector que estaba hundido. Ahora es diferente, a nadie han dejado tirado, todos los sectores han recibido ayuda, es lo que toca», reflexiona.

Inercia para 2022

La previsión para el año recién comenzado es de continuidad, «será bueno por la inercia que arrastramos de 2021, los contrastistas tienen carga de trabajo para bastante tiempo, hay mucha demanda», asegura.

Ese alto ritmo de faena exige también mano de obra cualificada y esta sigue presentado carencias. «Faltan oficiales albañiles, encofradores, ferrallistas...», denuncia. También las industrias auxiliares (carpinteros, electricistas) acusan las pérdidas profesionales de la anterior crisis, opina.

Breve

MEDICINA

El doctor Carné explica cómo se evalúan las vacunas en la tertulia semanal del Ateneu

► El Ateneu de Maó adelanta esta semana al martes su tertulia semanal. Así, esta tarde a partir de las 20 horas la sala de actos abrirá sus puertas para escuchar al doctor Xavier Carné, especialista en medicina interna y farmacología clínica. La sesión lleva por título «De cómo se evalúan los medicamentos y las vacunas». El ponente es jefe de servicio del Hospital Clínico de Barcelona, evaluador en la Agencia Europea del Medicamento y antiguo presidente del Comité de Evaluación de Medicamentos de la Agencia Española AEMPS.



El doctor Xavier Carné.

aficine Ocimax Maó Aficine
HOY MARTES 18

VIERNES 21
PRECIO
SOCIO
AFICINE

5,50€

PRESENTANDO ESTE ANUNCIO

Todo el cine. Todos TUS cines

www.aficine.com

¡EVITA COLAS!

app**aficine**

WEB Y CAJEROS

www.aficine.com