

El «Titanic»: lo que el mar se llevó hace 110 años

El mar de Terranova no solo engulló al gigante de acero, sino los sueños de miles de personas. **SOCIEDAD** • Págs 14-15



Los libros de Sant Jordi se abren a la normalidad

Todos los municipios organizan actos para devolver a la calle la fiesta de las letras. **MIRA** • Páginas 18-19



‘L’embruix poètic de les flors’, a quatre mans

La poesia pictòrica d’Anna M. Ticoulat rima amb la pintura poètica de Vicenç Pons. **CULTURA** • Pàgina 16

RECUPERACIÓN ECONÓMICA ▶ Crece la vivienda unifamiliar con capital foráneo ■ **Página 7**

La construcción ejecuta 25 millones en 3 meses y apunta a un año récord

▶ El primer trimestre de 2022 supera en un millón de euros la inversión de 2019 y mejora los datos anteriores a la pandemia

▶ Solo el encarecimiento de materiales puede perjudicar las buenas perspectivas de actividad en el sector durante este año

LOCAL

Acaba el plazo para cerrar la crisis de la biosfera sin negociaciones

Hoy se esperan los contactos sobre la restauración del pacto de gobierno. • **Página 6**

LOCAL • **Página 6**

El PP pide que se retire la ley de la Reserva porque «es insalvable»



LOCAL • **Página 8**

El Cercle d’Economia recomienda aplicar una tasa por aparcar en playas vírgenes



BALEARS • **Página 10**

La SGAÉ pretende cobrar por los derechos de autor al alquiler turístico

LOCAL • **TEMA DEL DÍA 4 y 5**

Víctimas de la soledad por la covid en los centros geriátricos

▶ Los **mayores internos** infectados pero sin síntomas quedan aislados en sus habitaciones durante cinco días



GEMMA ANDREU

En el geriátrico de Ferreries, 26 de sus 30 internos han dado positivo en solo un mes.

DEPORTES

Andreu Hernández pide más empatía al Ayuntamiento

• **Página 20**



Hernández, presidente del CVC.

Notable papel de los clubes de fútbol en los torneos de Pascua de Mallorca

• **Página 23**

España coloca en el equipo preliminar para los JJOO 2024 a Joan Cardona

• **Página 24**

Cristian Valcárcel, del Cecome, gana la Mega Race de 322 duros kilómetros

• **Página 24**



Vivienda en construcción en Ferreries, que es junto con Alaior, el municipio con menos inversión. Foto: GEMMA ANDREU

La subida de precios de los materiales es un riesgo de frenazo

J.C.O.

Más que la moratoria turística y la tendencia legislativa a limitar la construcción, la principal amenaza para la actividad viene determinada por los precios de los materiales, que se han disparado en los últimos meses. Los constructores empiezan a plantear la revisión de precios ante la escalada que están sufriendo porque no pueden continuar repercutiendo la diferencia en la mano de obra.

La arena, el acero, el hormigón y el aluminio han subido entre un 15 y un 20 por ciento, el 30 en algunos casos, como

consecuencia directa del coste disparado de la energía y el transporte. Hay mercado de trabajo y hasta ahora ha podido absorber los incrementos, pero a medio plazo puede suponer un motivo de freno a la actividad.

La inflación, directamente relacionada a su vez con la subida de precios, constituye un segundo elemento de preocupación para el sector por cuanto reduce la capacidad de inversión de los promotores. Se trata de dos frentes de preocupación para un sector que de momento está capeando el temporal con aparente fortaleza.

La construcción recupera el nivel de la prepandemia y augura un buen año

► En el primer trimestre se ha registrado **un millón** más de inversión que hace tres años, aunque con menos obras

► La tendencia se mantiene, es la **obra nueva** de vivienda unifamiliar sobre todo la que marca el ritmo de crecimiento

J.C.O.

La construcción ha dejado atrás las consecuencias económicas de la pandemia y recupera con fuerza el ritmo de obra. Durante el primer trimestre del año mejoran las cifras de inversión de 2019 y el ritmo de trabajo en marcha hace prever un buen año de actividad, según la estadística y la información del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Menorca.

En este primer periodo del año, se ha invertido en obras un millón de euros más que tres años atrás, tiempo que marcaba el techo desde la salida de la crisis de 2008. La vivienda unifamiliar sigue marcando el ritmo de crecimiento, particularmente en las urbanizaciones. Es Mercadal ha sido el municipio con más promociones, 11, de estas características.

La tendencia tiende a repartirse. Maó, que no destaca por urbanizaciones en el litoral, es el segundo municipio con más obras, 10, de estas características. Las obras asociadas a las construcciones de nueva planta, fundamentalmente piscinas, han sido 12, la cifra más elevada en el último lustro durante los tres primeros meses del año.

Por el contrario, las promociones plurifamiliares siguen siendo escasas, «hay poca iniciativa para construir viviendas, domina el mercado especulativo dirigido

Datos de obra ejecutada primer trimestre

Fuente: Colegio de aparejadores

	OBRA NUEVA	REFORMAS	METROS CUADRADOS	INVERSIÓN
2018	38	123	37.766,14	20.047.036,68
2019	28	128	43.681,85	23.497.181,94
2020	30	109	35.713,59	22.099.417,17
2021	29	110	26.209,05	18.950.138,26
2022	37	113	31.819,35	24.434.147,27

Sicilia: «Hay poco suelo y Menorca se sigue viendo como una oportunidad»

► La construcción, incluidos los dos años en los que han menudeado las restricciones a la actividad en general, ha mantenido un ritmo sostenido por el empuje de la demanda. Acabadas las restricciones, ha registrado un empujón importante y el año de la 'nueva normalidad' ha comenzado con mucho movimiento. «Hay poco suelo y Menorca se sigue viendo como una oportunidad de inversión con precios más competitivos

que en Mallorca y Eivissa», declara Sicilia.

Esa motivación explica que gran parte de las nuevas promociones de chalés en la urbanización con suelo disponible corresponda a capital foráneo, una tendencia que se mantiene imparable desde mediados de la década pasada. La dinámica en el ámbito inmobiliario se está manifestando tanto en la compraventa de propiedades como en la edificación.



Miguel Ángel Sicilia.

sobre todo al alquiler turístico», explica Miguel Ángel Sicilia, presidente del Colegio. Maó es el único municipio con promociones de este tipo, aparte de los pisos

del IBAVI en construcción

La moratoria para frenar las plazas turísticas no ha desanimado a los inversores, que confían en que sea revocada antes del fi-

nal de cuatro años de duración máxima anunciada. También hay muchas reformas que se realizan con expectativas de un pronto desbloqueo para nuevas plazas

en el mercado.

Las obras de reforma, relacionadas más con las viviendas y edificaciones tradicionales, suponen menor volumen de obra que en los años de prepandemia. Entre 2017 y 2019 se habían alcanzado cifras por encima de los 130 trabajos durante el primer trimestre y ahora apenas supera los 110. En todo caso, es un tipo de obra repartido por igual en todos los municipios y poblaciones.

Obras más caras

«Ahora mismo hay muchísimo trabajo de reformas, ampliaciones y unifamiliares», declara Sicilia, quien asegura que hay encargos contratados para los próximos meses. En principio, salvo que se desinfla después del verano, en el último trimestre, las cifras apuntan a récord desde el punto de vista de la inversión.

Sin embargo, la superficie sobre la que se han ejecutado las obras es, junto con la de 2021, la más baja de los últimos cinco años, lo que implica que se están realizando obras más pequeñas pero más caras por razones, se supone, de calidad.

Por municipios, Ciutadella encabeza los números tanto en metros cuadrados, duplica los del segundo, Es Mercadal, como en inversión, un millón más que este. Les sigue Sant Lluís, el otro municipio con más suelo urbanizable en la costa. Son los tres con más inversión en obras