PressReader: MENORCA DIARIO INSULAR, domingo, 14 de marzo de 2021, Page 4

LOCAL

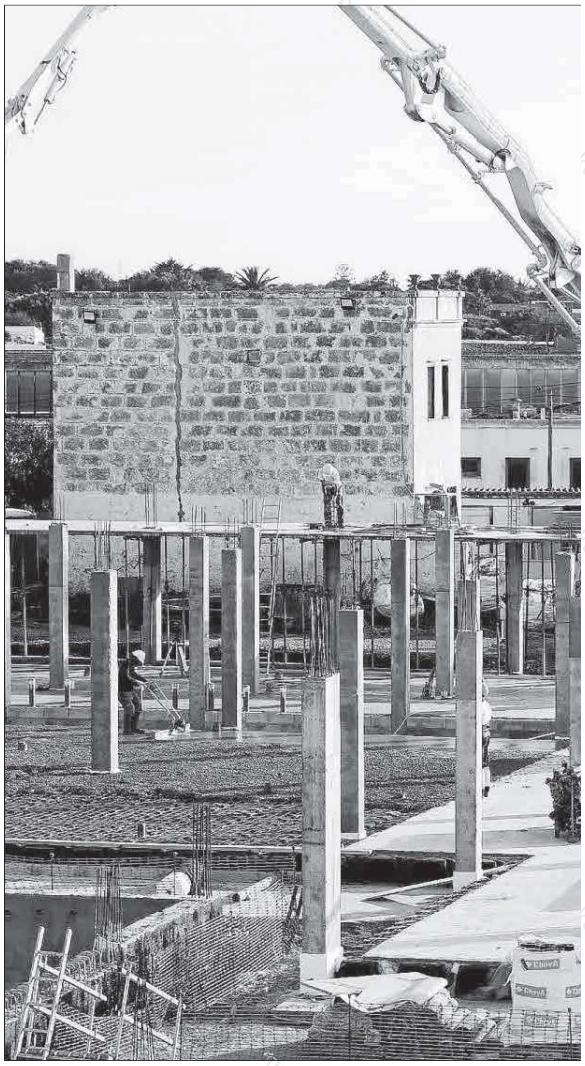
TEMA DEL DÍA

LA ECONOMÍA EN EL AÑO DE CORONAVIRUS

La inversión en la construcción cae un 41 % en 2020, pero la obra mantiene el pulso

▶ La diferencia es elevada con referencia a **2019,** pero con respecto a un año antes es solo del 3,5 %

▶ Ciutadella lidera la actividad, **uno de cada tres euros** en reformas y chalés se invierte en este municipio



J. Carlos Ortego

La inversión en la construcción cayó el año de la covid un 41 por ciento y la superficie global de la obra ejecutada un 40 por ciento respecto al año anterior. Pero si la comparación se realiza con 2018, la inversión solo ha caído un 3,5 por ciento y la superficie de obra ha sido un 15 por ciento menor.

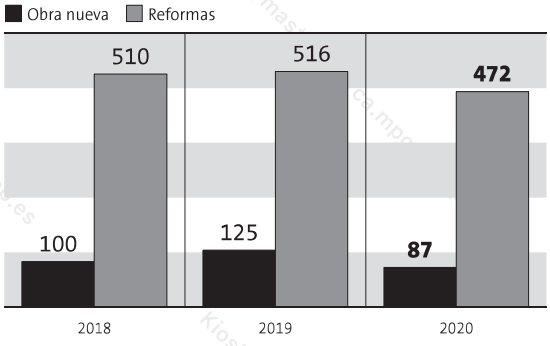
El 2019 es considerado un año excepcional, «registró un pico bestial», según lo analiza Miguel Ángel Sicilia, se alcanzó el mayor nivel de actividad de la década, por lo que si se compara la obra ejecutada en metros cuadrados entre 2020 y 2018, periodos más parejos, se concluye que no solo se ha capeado el temporal manteniendo el pulso laboral sino que la sensación que deja entre los profesionales del sector es que se ha logrado un buen resultado de actividad.

Recuerda que antes de que llegara el coronavirus ya se esperaba un bajón el año pasado por el brutal crecimiento de 2019, así lo indicaba la tendencia a la baja en los visados en el colegio de arquitectos. Por esa razón, haberse agarrado prácticamente a las cifras de trabajo e inversión del 18 transmite satisfacción.

El periodo de más dificultades y caída del trabajo en 2020 fue el del confinamiento, con presiones para que la construcción bajara del andamio como el resto de sectores. De hecho el trabajo estuvo parado y hubo de sortear muchas dificultades para recuperarlo, fue necesario un compromiso de todos los agentes implicados con el Govern para aplicar severas medidas de seguridad como única opción para volver a poner en marcha la hormigonera.

«No ha habido una caída drástica, se acentuó al hilo de las olas de la covid, una coincidió después del verano, que es cuando más repunta el trabajo, pero los datos globales son mejores que los del 16 y el 17, que ya fueron considerados buenos y marcaron la recuperación», declara Miguel Ángel Sicilia, presidente del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Menorca.

Datos de obra ejecutada Fuente: Colegio de aparejadores



	2018	2019	2020
Metros cuadrados	139.007,13	170.327,98	**121.614,54**
Inversión (euros)	74.728.893,57	122.827.086,90	**72.180.748,96**

«Septiembre es un mes de repunte importante y el año pasado falló al coincidir con la segunda ola de la pandemia»

Miguel Ángel Sicilia
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE APAREJADORES

Ciutadella

Por municipios, la actividad se concentra en Ciutadella en niveles de alta desproporción respecto al resto de la Isla. Es líder tanto en obra nueva, que estriba sobre todo en chalés y viviendas unifamiliares en las zonas turísticas, como en reformas y ampliaciones de edificios existentes y sobre todo en inversión.

De las 87 edificaciones de nueva planta, que es la misma cifra que la de 2017 en este apartado, 25 (el 28 por ciento) se han levantado en suelo de este municipio. Y de las 472 obras que en la estadística del colegio de aparejadores computan como reformas y ampliaciones, 271 (el 57 por ciento) también corresponden a Ciutadella. Como consecuencia lógica, acapara el 34 por ciento del presupuesto ejecutado en 2020.

Entre el resto de municipios, el que ha registrado un mejor comportamiento en obras ha sido Maó, con 18 viviendas de nueva planta y 86 trabajos de reforma. Es Mercadal y Sant Lluís, que en los años previos han mostrado gran dinamismo con proyectos de chalés ejecutados en las zonas turísticas han mostrado un importante receso el año pasado, donde la obra se ha concentrado en las dos ciudades menorquinas.

En opinión de Sicilia, «el bache no se ha notado en la construcción, a pesar de la incertidumbre social y económica, el momento es bueno Y para este año señala que las perspectivas no son malas, «vuelve a invertir el mercado nacional, madrileños y vascos en particular», dice.

Las Claves

El primer parón

La construcción fue obligada a parar en las primeras semanas de confinamiento, lo que generó debate político y empresarial. Finalmente se permitió el trabajo en abril después del compromiso de los agentes implicados a aplicar severas medidas de seguridad.

Sin brotes de covid

Solo un brote de infección por coronavirus ha sido detectado en las obras. Ha sido el último, el pasado día 6, cuando la tercera ola ya estaba en retirada, son los últimos 6 casos registrados en la Isla. En 2020 no hubo ninguno.

Kioskoymas#menorca.mpons@pp.es

PressReader: MENORCA DIARIO INSULAR, domingo, 14 de marzo de 2021, Page 5

TEMA DEL DÍA

LA ECONOMÍA EN EL AÑO DE CORONAVIRUS

Claves

1 La obra nueva es la que más se resiente respecto a los años anteriores
Cayó el 15 por ciento en 2020 respecto al 2018, pero un 44 por ciento en comparación con 2019, que ha sido el mejor año para el sector en la década pasada.

2 Las ciudades han concentrado más trabajo que la costa y los pueblos
Ciutadella acapara el 34 por ciento del presupuesto invertido en 2020, si bien buena parte del mismo en las urbanizaciones, y Maó el 23 por ciento.

3 La previsión para este año es la de mantener el nivel de 2017 y 2018
Los arquitectos técnicos y aparejadores reconocen que ahora hay trabajo por la inercia que se arrastra del 20 y prevén para 2021 las cifras de los años previos al 19.

El hospital de Juaneda. **Iniciado el año pasado es una de las obras en marcha con más inversión.** Foto: GEMMA ANDREU

Obras en el un hotel de Biniancolla que acabó de ser construido a lo largo del año pasado. Foto: GEMMA ANDREU

Los aparejadores consideran que el PTI es interpretable y no aporta seguridad jurídica

▶ «Si el anterior era **ambiguo,** este lo es más», asegura Sicilia

J.C.O.

El PTI ha originado de momento más críticas que satisfacción entre los profesionales e instituciones que han mostrado su opinión o han presentado alegaciones al mismo, puesto que aún se halla en exposición pública. Los aparejadores, a juzgar por la opinión de su presidente, Miguel Ángel Sicilia, son de los que se muestran notablemente insatisfechos con el resultado final del documento.

«Se trata de un plan de gran influencia, pero ningún agente profesional sabe decir si es bueno o no», declara. La razón de esa indefinición obedece a «que estamos ante un contenido totalmente interpretable, todos tienen dudas», agrega en referencia sobre todo a los anexos.

La clave vuelve a ser la reclamada seguridad jurídica, la que demandan tanto los inversores, los profesionales y los particulares. La opción de la flexibilidad, que es una de las características del documento, se traduce en la citada interpretabilidad, lo que supondría que muchas de las decisiones quedarían al albur del técnico que informe el cumplimiento de requisitos o la viabilidad legal de los proyectos presentados.

El origen del problema estaría, según el presidente de los aparejadores menorquines, «en que no se han dado las directrices necesarias para que el resultado fuera un documento claro y contundente, no va a ser bueno», agrega Sicilia, quien elude manifestarse sobre una orientación u otra, «lo único que necesitamos son unos criterios claros para trabajar».

En su opinión si el anterior documento, que es el todavía vigente «era ambiguo, este lo es más todavía». Pone como ejemplo la regulación de los núcleos rurales, «es un tema muy demandado por los propietarios, ha dado mucho que hablar durante más de dos décadas y vuelve a quedar sin concretar. Y la inconcreción es fuente de más ilegalidades», apunta.

Expropiaciones

Tampoco están de acuerdo los aparejadores con la expropiación de uso de viviendas anunciada por el Govern balear. Asegura Sicilia que irá en contra de la inversión privada. «¿No somos capaces de construir 56 viviendas?, ¿no somos capaces de acabar los dos bloques que llevan dos años comenzados en la calle Borja, en Maó?».

Esa es la cifra de las expropiaciones del Govern, que en 2015 se había comprometido a construir mil, «cuando en toda la historia del Ibavi ha construido 800», recuerda Sicilia.

Más de 4.000 trabajadores afiliados y otros 634 en las listas del paro

▶ El año actual ha comenzado con 4.137 trabajadores en la construcción, dato que incluye a los asalariados en alguna empresa del ramo como a los empresarios autónomos, que son numerosos dada la estructura de pequeña empresa tan implantada en el sector. Son un centenar menos que el dato con el que arrancó 2020, aunque puede estar relacionado con la temporalidad, en enero se han firmado 341 contratos de trabajo en la construcción y en enero de 2020, 406. En el paro hay 634 personas y otras 848 figuran como demandantes de empleo.

Ampliamos horario!
Ahora también por las tardes

Lunes a Viernes
9:30 - 13:30 h
17:00 - 19:00 h

MAÓ CENTRAL T: 971 35 17 00
MAÓ - Borja Moll T: 971 36 88 78
CIUTADELLA T: 971 48 17 00
ES MIGJORN T: 971 37 01 33

Viatges MAGON
viatgesmagon.com

Kioskoymas#menorca.mpons@pp.es