

Betlems que són un monument i es gaudeixen en família

MIRA • Página 20



Las cabalgatas regresan hoy a su formato habitual

Todo a punto para recibir la visita de los Reyes Magos sin las restricciones de los últimos años. MIRA • Páginas 18-19



Un «Conte de Nadal» teatral de regalo de Reyes

Cercle Teatre adapta el clásico de Charles Dickens con el apoyo del Teatre des Born. CULTURA • Página 16

ECONOMÍA ▶ Ciutadella lidera con diferencia tanto la obra nueva como las reformas. ■ LOCAL 7

Una obra cada tres días: la construcción cierra el año de mayor actividad

▶ A lo largo de 2022 se han ejecutado en la Isla 137 edificaciones nuevas, a las que hay que añadir 437 reformas de viviendas

▶ El sector ha generado una inversión de 113 millones de euros, que sería mayor de contar con más mano de obra en la Isla

DEPORTES

«Trabajaré duro, ya veremos hasta donde llego»

El entrenador menorquín, Juan Romero García, una pieza importante en el AE Prat catalán

• Página 21



Josep Pons aparca la tabla y se hace 'influencer'

• Página 25



JOSEP BAGUR GOMILA

Una cliente mira los abrigos y chaquetones expuestos en una tienda del centro de Ciutadella.

El buen tiempo hunde las ventas de ropa de abrigo

▶ El comercio local afronta con **resignación las rebajas de invierno** al dictado del calendario que fijan las grandes marcas. LOCAL • Páginas 4 y 5

LOCAL

Confusión general sobre las ayudas al carburante profesional

Taxistas, camioneros, agricultores y pescadores se quejan de la burocracia para mantener la bonificación. • Página 6

SUCESOS

La Guardia Civil imputa cuatro delitos al hombre que arrolló a un agente • Página 9



La Policía Local de Maó desaloja a unos okupas de un edificio municipal • Página 9

LOCAL • Página 8

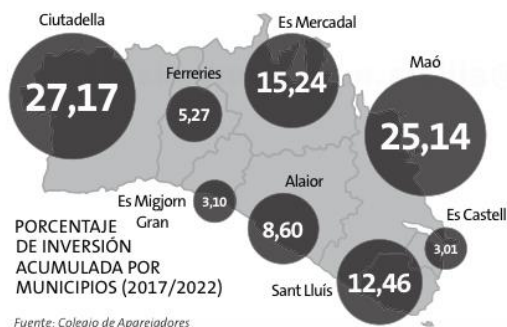
Menorca copa la mitad de las multas de Balears por el alquiler de barcas

LOCAL • Página 6

La flota de arrastre renuncia a salir hasta marzo por las restricciones

BALEARS • Página 11

El gasto turístico en las Islas ya supera en 800 millones el anterior a la covid



MUNICIPIO	NUEVOS EDIFICIOS	OTRAS CONSTRUCCIONES	REFORMAS	LEGALIZACIONES	M2	€
• Alaior	5	4	18	2	4.593,70	2.292.460,64
• Ciutadella	31	5	235	8	54.299,11	32.102.236,73
• Es Castell	2	0	26	2	6.164,29	4.800.970,27
• Es Mercadal	28	4	25	0	26.285,18	15.347.187,54
• Es Migjorn Gran	7	1	12	1	16.868,30	9.439.888,42
• Ferreries	8	2	18	0	11.107,45	6.778.686,49
• Maó	46	8	67	2	45.634,16	30.881.141,83
• Sant Lluís	10	2	36	1	10.919,79	11.312.808,64
TOTAL	137	26	437	16	175.871,98	112.955.380,56

En 2022 se construyeron 137 obras nuevas, la cifra más alta en seis años

► La falta de mano de obra impide absorber toda la **demand**a que está generando el mercado

J.C.O.

El año pasado ha confirmado el alto ritmo que la construcción viene marcando desde seis años atrás. En 2022 se han construido o se han iniciado 137 obras nuevas, básicamente viviendas unifamiliares en los núcleos costeros. Es la cifra más alta de los últimos 15 años y consolida la promoción de chalés como el motor del sector.

Sin embargo, la estadística de inversión del año pasado se ha quedado diez millones por debajo de la de 2019. La dinámica de los tres primeros trimestres apuntaba a la superación de los casi 123 millones invertidos entonces pero se ha frenado durante el cuarto trimestre.

Los metros cuadrados sobre los que se ha intervenido sí arrojan una superficie más elevada que tres años atrás, seis mil metros cuadrados, lo que supone que en general se han realizado trabajos de menos presupuesto.

El esfuerzo en obra nueva, estimulado por los constantes anuncios y mensajes políticos de freno a la construcción turística, ha ido en detrimento de las reformas. Son 437 obras de este tipo, una cifra inferior a todos los años precedentes e incluso al primero de la pandemia. Solo en 2021 se realizaron menos reformas.



Mano de obra

A pesar del ligero frenazo del cuarto trimestre, Miguel Ángel Sicilia, presidente del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, no duda en calificar el momento de la construcción como «el mejor escenario que hemos tenido nunca» por la demanda de trabajo que absorbe y a la que no se está pudiendo

«Posiblemente es el mejor escenario que hemos tenido, pero hay un atasco administrativo monumental»

Miguel Ángel Sicilia
PRESIDENTE COLEGIO DE APAREJADORES



Un operario trabaja en la descarga de material de una vivienda en el centro de Maó. Foto: GEMMA ANDREU

hacer frente en su totalidad. Basa su análisis en el «tipo de cliente, la calidad de la construcción y la financiación garantizada».

Este buen momento choca con la falta de mano de obra, una circunstancia que empieza a encender las alarmas y sobre todo, «el monumental atasco administrativo», una denuncia compartida por otros colegios profesionales y dirigida a los ayuntamientos por la demora que sufre la tramitación de las licencias de obra.

Para la primera no hay solución fácil, traer mano de obra implica disponer de vivienda a precio asequible y esta ni existe ni se puede construir.

Ciutadella lidera con gran diferencia tanto la obra nueva como las reformas

J.C.O.

Ciutadella es el municipio con mayor dinamismo en la actividad constructora, lidera todos los apartados de la estadística, obra nueva, reformas, legalizaciones, metros cuadrados e inversión. En el cómputo de los seis últimos años, algo más de la cuarta parte del dinero invertido en obra (27,17 por ciento) corresponde a este municipio, son 148 millones de los 545 del total de la Isla.

En el periodo comprendido entre 2017 y 2022 se han construido en el municipio de Ponent 177 viviendas unifamiliares de

las 646 de nueva planta que se han levantado en Menorca y 1.682 de las reformas, que en el conjunto insular suman 2.873.

Solo Maó ha competido en volumen con 147 chalés en este municipio, aunque en reformas se queda muy lejos, 364. De la inversión global, a Maó le corresponde el 25,14 por ciento, 137 millones. Con los datos desglosados por años, en 2022 ha sido en Maó donde más viviendas nuevas se han construido.

En Es Mercadal se han levantado 123 viviendas unifamiliares en los últimos seis años y en Sant Lluís 92.

CON LUPA



Los proyectos visados anuncian estabilidad en el trabajo en 2023

► A falta de actualización de datos correspondientes al segundo semestre de 2022, los proyectos visados en el Colegio de Arquitectos en los primeros seis meses del año pasado aventuran trabajo constante en el sector de la construcción. Algunos de esos proyectos se han puesto en marcha en este segundo semestre, pero el fatigado ritmo de las oficinas municipales de urbanismo en el trámite de las licencias aventura que gran parte de ellos no podrán iniciarse hasta los próximos meses. En el citado primer semestre se visaron 384 proyectos, que es la cifra más alta desde 2007. El 91 por ciento de esos visados corresponde a vivienda unifamiliar, por lo que se consolida la tendencia de los últimos años. Los proyectos de vivienda plurifamiliar libre visados el año pasado suponen el 36 por ciento de la superficie de obra. En este apartado cobra interés la rehabilitación, que ha alcanzado el 95 por ciento de las cifras de 2007.

Hostal & Restaurant

Jeni

MENÚ SANT ANTONI
17 DE ENERO 2023

ENTRANTES 32€

- Arroz Negro
- Mejillones al Vapor
- Caldereta de Pescado y Marisco
- Ensalada de Jamón Ibérico
- Berenjenas a la Menorquina

SEGUNDOS

- Solomillo de Cerdo Ibérico al Queso Mahón Menorca
- Corvina a la espalda
- Cordero Asado con ciruelas
- Sepia en salsa americana
- Pollo Asado
- Entrecot ternera a la brasa (Op. Salsa)
- Arroz Caldoso de Bogavante (Suplemento 10€/per. Min 2 Per)

POSTRES

- Tortada de Almendras y Yema
- Tarta de Queso
- Variado de repostería: (Pastel de Requena con Miel, Pastel de Patata y Bola de Helado.)
- Helado Especial de Avellana
- Sorbete de Frutas
- Café

Incluye: pan, agua y otra bebida

CERRADO: 2 a 8 ENERO
De 9 a 15 enero:
CAFETERIA ABIERTA de 6 a 12 h
Restaurante cerrado

ES MERCADAL ☎ 971375059
www.hostaljeni.com